

Tekninen lautakunta	§ 32	27.04.2016
Tekninen lautakunta	§ 49	28.06.2016

Pintavesien johtaminen Jokisuunniemen tontilla 687-407-3-45

Tekla 27.04.2016 § 32

Tontilla ilmenneen hulevesiongelman johdosta, tekninen lautakunta piti 20.4.2016 asemakaavan mukaisella rakennus tontilla 687-407-3-45 katselmuksen MRL 103k § mukaan. Kiinteistölle on haettu ja myönnetty rakennuslupa asuinrakennuksen rakentamista varten 5.7.2012. Rakentaminen tontilla on aloitettu 2012 ja ollut pysähdyksissä perustusten valmistumisesta asti. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta ja toteutuksesta MRL 103 e §, MRL 103 f §. Rautavaaran kunnalla ei ole kunnan asemakaava-alueella rakennettua hulevesiverkkoa. Rakennushankkeeseen ryhtyvä ei ole toimittanut MRL 103 l § mukaista hulevesisuunnitelmaa tai esittänyt hulevesien johtamista tai hallintaa rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Rakentamista koskevat suunnitelmat on toteutettava siten että ne täyttävät rakentamista koskevat säännökset ja määräykset sekä hyvän rakennustavan vaatimukset MRL 120§. Suunnitelmien laadusta ja kokonaisuudesta vastaa pääsuunnittelija MRL 120a §, 120d§, 120 e §. Toteutuksesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä ja vastaavan työnjohtajan on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta MRL 122§ mukaan. Työnjohtajaa koskevat vaatimukset on esitetty MRL 122b § ja 122c §. Rakennustarkastaja on huomannut kirjallisesti hulevesien johtamissuunnitelman puuttumisesta pääsuunnittelijaa/vastaavaa työnjohtajaa kesällä 2013 ja pyytänyt toimittamaan suunnitelmat. Hulevesiongelman poistamisesta on informoitu kiinteistön omistajan edustajaa. Huomautus tai neuvottelut eivät ole johtaneet toimenpiteisiin.

Naapurikiinteistön 687-407-3-39 omistaja on kaivattanut paikallisella urakoitsijalla salaojan kiinteistöjen 687-407-3-39 ja 687-407-3-45 välisen rajan suuntaisesti, tarkoituksenaan estää kiinteistöltä 687-407-3-45 tulevien pintavesien kulkeutumisen alueelleen. Toimenpiteestä ei kuitenkaan ole ollut merkittävää hyötyä ojituksen toteutustavan ja käytettyjen täyttömateriaalien johdosta. Toteutettu ojitus sijaitsee silmämääräisesti arvioituna n. 3-5 m rajalinjasta kiinteistön 687-407-3-45 puolella. Kiinteistön 687-407-3-39 omistajan esitys katselmuksessa 20.4.2016 oli että kunta kaivaa vieriselle kiinteistölle rajan suuntaisen avo-ojan vesien johtamiseksi. Katselmuksessa 20.4.2016 teknisen lautakunnan edustajat arvioivat parhaaksi ratkaisuksi rakennetun salaojan muuttamisen toimivaksi avo-ojaksi. Ilmenneen hulevesiongelman toteamiseksi ja poistamiseksi rakennusvalvontaviranomainen ryhtyy kiinteistön 687-407-3-39

omistajan tekemän pyynnön ja 20.4.2016 pidetyn katselmuksen perusteella toimenpiteisiin MRL 103 k §, MRL 165 § mukaan:

Esittelijä esitys

Tekninen lautakunta (Rautavaaran kunnan rakennusvalvontaviranomainen) määrää kiinteistön 687-407-3-45 omistajan korjaamaan ja poistamaan kiinteistöltä valuvista hulevesistä johtuvan haitan kiinteistön 687-407-3-39 osalta 31.5.2016 mennessä. Mikäli toimenpiteisiin ei ryhdytä määräaikaan mennessä, kunta ryhtyy jatkotoimenpiteisiin asian ratkaisemiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esitetyllä tavalla.

Tekla 28.06.2016 § 49 Teknisen lautakunnan päätöksen (27.4.2016 § 32) mukaista korjaustoimenpidettä ei ollut suoritettu 31.5.2016 mennessä, mikä oli lautakunnan asettama takaraja toimenpiteelle. Rakennuslautakunta suorittamassaan katselmuksessa 20.4.2016 tontilla 687-407-3-45 päätti, että tontin hulevesiongelman poistamiseksi rajalle kaivetaan avo-oja. Tekninen toimi kaivatti ojan kustannuksellaan hinta n.1000€ alv 0%. Toimenpiteellä ehkäistiin naapuritontin omistajalle aiheutuvat istutusten yms. lisäkustannukset.

Vs kunnaninsinöörin esitys

Tekninen lautakunta (Rautavaaran kunnan rakennusvalvonta viranomainen) ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin syntyneiden kulujen perimiseksi kiinteistön 687-407-3-45 omistajalta.

Vs. kunnaninsinööri Petri Ahonen jääväsi itsensä ja puheenjohtaja Pentti Kainulainen toimi esittelijänä.

Pj:n esitys: Tekninen lautakunta ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin kulujen perimiseksi kiinteistön omistajalta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

---