

Tekninen lautakunta	§ 75	18.11.2015
Kunnanhallitus	§ 298	07.12.2015
Tekninen lautakunta	§ 50	28.06.2016

Rautavaaran paloaseman suunnitelmien hyväksyttäminen ja rakentamispäätöksen valmistelu

Tekla 18.11.2015 § 75

Tekninen lautakunta on käsitellyt Rautavaaran kunnan paloaseman rakentamista 18.3.2015 §20 ja kunnanhallitus 1.4.2015 §100. Tekninen toimi on saanut toimeksiannon kunnanhallitukselta vuoden 2015 talousarvion investointiosaan varattujen määrärahojen puitteissa selvittää uuden paloasemakiinteistön paras sijainti ja tarvittava kaavamuutos maaperätutkimuksin yhdessä Pohjois-Savon pelastuslaitoksen kanssa. Kunnan paloaseman rakentaminen tulee saada aluepelastuslaitoksen laatimaan ja hyväksymään pelastuslaitoksen rakennusinvestointisuunnitelmaan ajalle 2015-2020. Näin Palosuojelurahaston avustus on mahdollista saada vuonna 2016.

Kaavoituksen osalta tilanne etenee aikataulun mukaisesti, pienin muutoksin.

Rautavaaran kunnan paloasemahanke on pelastuslaitoksen rakennusinvestointisuunnitelmassa 2015-2020.

Rakennushankkeelle on laadittu luonnossuunnitelmat ja kustannusarvio sekä selvitys rahoituksesta leasingrahoituksena Inspira Oy:n toimesta.

Hankkeelle haetaan Palosuojeluyhdistykseltä ja Öljynsuojelurahastolta avustusta.

Rakennus on C-energialuokan rakennus. Lämmitysmuotona kaukolämpö.

Sairaanhoitopiiri tekee päätöksen hankkeeseen ryhtymisestä 20.11.2015 mennessä.

Hankkeen suunnitteluun on varattu vuoden 2015 määrärahaa 40000e.

Hankkeen arkkitehtisuunnitelmat ovat valmiit luonnossuunnitelmat, jotka täyttävät pelastuslaitoksen tiukan mutta kustannustehokkaasen ja toiminnalliseen rakentamiseen tähtäävän vaatimustason.

Suunnittelussa on hyödynnetty runsaasti pelastuslaitoksen ja sairaanhoitopiirin kokemusta paloasemarakentamiseen ja tehokkaaseen tilan käyttöön liittyvissä seikossa. Suunnitelmat ovat täydennettävissä lupapöytäkirjaksi suhteellisen vähäisin toimenpitein.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on n. 2 000 000e Alv.0% Palosuojelurahaston hakemus edellyttää hakijan sitoutumista hankkeeseen.

Liitteenä numerotta paloaseman suunnitelmat.

Ymp.tarkastajan esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle nyt esitettyjen suunnitelmien hyväksymistä ja rakentamispäätöksen tekemistä ehdollisena.

Mikäli Palosuojelurahasto myöntää avustuksen täysimääräisenä Rautavaaran kunta sitoutuu rakennushankkeeseen kustannusarvion mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 07.12.2015 § 298

Lisätietoja antavat:

- kunnaninsinööri Jorma Berg, puh. 040 860 8151 ja kunnanjohtaja Unto Murto, puh. 040 860 8100
- sp: etunimi.sukunimi@rautavaara.fi

Esityslistan liitteenä nro:

- 1. Paloaseman suunnitelmat
- 2. Pohjois-Savon pelastuslaitoksen muistio 20.11.2015
- 3. Pohjois-Savon pelastuslaitoksen lausunto 29.11.2015

Kj:n ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevat uuden Paloaseman rakennussuunnitelmat.

2. merkitä tietoonsa saatetuksi:

- vuoden 2016 Talousarvion investointiosaan on varattu 1.000.000€ ja vuodelle 2017 varattu 900.000€
- rakentamisen ehtona on Palosuojelurahaston avustus
- Pohjois-Savonpelastuslaitoksen lausunto on liitteenä Palosuojelurahastolle avustuksen 250.000€ saamista varten.

Päätös:

Asiasta käydyn keskustelun ja selvitysten jälkeen hyväksyttiin yksimielisesti kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevat uuden Paloaseman rakennussuunnitelmat ehdollisena. Lopulliset rahoitus- ja rakentamispäätökset tehdään myöhemmin.

2. merkitä tietoonsa saatetuksi, että:

- vuoden 2016 Talousarvion Investointiosaan on varattu 1.000.000€ ja vuodelle 2017 varattu 900.000€, ehtona ulkopuolinen rahoitus:
- rakentamisen ehtona on Palosuojelurahaston avustus
- Pohjois-Savonpelastuslaitoksen lausunto on liitteenä Palosuojelurahastolle avustuksen 220.000€ saamista varten.

Merkitään, että kunnaninsinööri Jorma Berg selvitti asiaa klo 10.20-11.40.

Tekla 28.06.2016 § 50 Rautavaaran kunnan paloaseman rakentamisprosessissa on tarjousvaihe valmistunut 27.6.2016. Palosuojelurahasto on päätöksellään 22.3.2016 SMDno-2016-164 myöntänyt Rautavaaran kunnalle Palosuojelurahaston avustuksen. Avustus on päätöksen mukaan enintään 220 000€. Hyväksyttävät kustannukset enintään 2 256 162€ Rakentaminen tulee aloittaa viimeistään 31.12.2016 Hankkeeseen on haettu myös Öljynsuojarahaston avustusta. Öljynsuojarahaston hallitus on käsitellyt asiaa kesäkuun kokouksessa. Öljynsuojarahaston päätös on myönteinen. Rakennuslupahakemus jätetään heinäkuun alkupuolella, mikäli kunnanvaltuusto tekee rakennuttamispäätöksen ja hyväksyy kaavamuutoksen kokouksessaan 29.6.2016.

Vs kunnaninsinöörin esitys

Koska rakentamisen ehtona ollut Palosuojelurahaston avustus paloaseman rakentamiseen on toteutunut, urakkakilpailutus on suoritettu ja todelliset kustannukset paloaseman rakentamisesta ovat tiedossa, tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle rakennuttamispäätöksen tekemistä myönteisenä.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle rakennuttamispäätöksen tekemistä myönteisenä.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa julkilukemalla.
