

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 71  
§ 89

07.09.2016  
02.11.2016

## Rautavaaran kunnan Rakennusjärjestys 2016

Tekla 07.09.2016 § 71

Rautavaaran kunnan uusi rakennusjärjestys on ollut valmistelussa kunnan teknisellä osastolla.  
Rakennusjärjestys on saatu luonnosvaiheeseen ja siitä pyydetään lausunto Maankäyttö- ja rakennuslain §15:n mukaisesti ELY-Keskukselta ja ympäristökunnista.

Vs kunnaninsinöörin esitys

Tekninen lautakunta päättää lähettää rakennusjärjestysluonnoksen lausuntokierrokselle maankäyttö- ja rakennuslaissa määritellyn vuorovaikutusmenettelyn mukaisesti.  
Rakennusjärjestysluonnos liitteenä numerotta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 02.11.2016 § 89

---

Rakennusjärjestysehdotuksesta nähtävilläoloaikana saadut muistutukset ja lausunnot on käsitelty. Niiden pohjalta on tehty tarvittavat muutokset. Muutokset eivät ole huomattavia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Vs kunnaninsinöörin esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle sitä hyväksyttäväksi.  
Rakennusjärjestysehdotus liitteenä numerotta.

Vs kunnaninsinöörin muutettu esitys

Tekninen lautakunta käsittelee annetut lausunnot ja muistutukset ja tekee niiden pohjalta tarvittavat muutokset:

- Kappaletta "Lentoliikenteen esterajoitukset ja korkea rakentaminen" muokattiin selkeämmäksi:

Yksittäisiltä alle 10 m (maanpinnasta) korkeilta pientuulivoimaloilta vaaditaan toimenpidelupa. Korkeammilta laitteilta ja rakennuksilta vaaditaan rakennuslupa.

- Suurehkon antennin, aurinkopaneelin tms. kohdalla laajennettiin

ilmoitusmenettelyä. Nyt saa rakentaa 10 m<sup>2</sup> asti asemakaava ja ranta-alueilla ilmoitusmenettelyllä, muilla alueilla on vapautettu menettely. 10 m<sup>2</sup> jälkeen tarvitaan lupamenettely.

- Rakentamisen määrää ranta-alueilla laskettiin. Nyt ranta-alueelle saa rakentaa 350 m<sup>2</sup>, aikaisemmin 400 m<sup>2</sup>. Myös kerrosalaltaan 150 m<sup>2</sup> tai alle olevan rakennuksen etäisyys rannasta on nyt 30 m, aikaisemmin matkana oli 25 m.

- Poistettiin maininta: "käytettäessä rakennuspaikkaa sorkka- tai kavioläinten pitopaikkana on tilan tai useiden tilojen muodostaman toiminnallisen kokonaisuuden oltava pinta-alaltaan vähintään kaksi hehtaaria".

- Ranta-alueilla oli aikaisemmin vapautettu menettely julkisivumuutoksissa. Ne muutettiin ilmoitusmenettelylle.

- Ilmalämpöpumput vapautettiin lupamenettelystä sekä ilmoitusmenettelystä.

- Rakennusten sijoittuminen maanteiden läheisyyteen, tienvarsimainonta sekä asiat suoja- ja näkemäalueista muutettiin ELY-keskuksen huomioiden mukaisiksi.

- Yksittäisiä virkkeiden korjauksia ja pieniä tarkennuksia. Määräykset eivät ole kyseisissä muutoksissa muuttuneet.

- Ehdotuksen viittaukset lakeihin ja asetuksiin tarkistettiin ja korjattiin tarpeen mukaan.

Tekninen lautakunta esittää rakennusjärjestysehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta käsitteli rakennusjärjestysehdotuksesta nähtävilläoloaikana saadut muistutukset ja lausunnot sekä tehdyt muutokset.

Tekninen lautakunta esittää rakennusjärjestysehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Jorma Korhonen jääväsi itsensä (Hallintolaki 28 §) tämän pykälän käsittelyn ajaksi ja poistui kokouksesta.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa julkilukemalla.

---

