



MEKLARITALO

RAUTAVAARAN KUNTA
VAKUUTUSTEN TARJOUSPYyntÖ

Meklaritalo Oy



MEKLARITALO

TARJOUSPYYNTÖ 11.12.2020	3
TARJOUKSEN SISÄLTÖ, MÄÄRITTEET JA MINIMIVAATIMUKSET	4
KELPOISUUSEHDOT	5
TARJOUSTEN KÄSITTELY	6
TIEDOT	7
LISÄTIETOJA HANKINTAYKSIKÖSTÄ	8
OMAISUUSVAKUUTUKSET	9
LISÄKULUKESKEYTYSVAKUUTUS	10
METSÄVAKUUTUS	11
VASTUUVAKUUTUKSET	13
JULKISYHTEISÖN VASTUUVAKUUTUS	13
HALLINNON VASTUUVAKUUTUS	14
OIKEUSTURVAVAKUUTUS	15
VAPAAEHTOISET HENKILÖVAKUUTUKSET	15
KUNTALAISTEN RYHMÄTAPATURMAVAKUUTUS	15
ETÄTYÖVAKUUTUS	17
LIIKENNE- JA AJONEUVOVAKUUTUKSET	17
TYÖTAPATURMA- JA AMMATTITAUTIVAKUUTUS	18
KIINTEISTÖ OY RAUTAVAARAN VIRASTOTALON OMAISUUS- JA VUOKRATULOKESKEYTYSVAKUUTUKSET	21
OMAISUUSVAKUUTUKSET	21
VUOKRATULOKESKEYTYSVAKUUTUS	21



MEKLARITALO

TARJOUSPYYNTÖ 11.12.2020

Pyydämme yhtiötänne tarjoamaan vahinkovakuutuksia Rautavaaran kunnalle vuodelle **2021**, huomioiden myös tapaturma- ja ammattitautivakuutukset sekä muut jäljempänä mainitut lajit. Ensimmäinen vakuutuskauden jälkeen sopimuksia jatketaan toistaiseksi voimassa olevina. Mukana on myös kunnan omistama kiinteistöyhtiö: Kiinteistö Oy Rautavaaran virastotalo, 0716510-7

Vahinkovakuutukset sekä työtapaturma- ja ammattitautivakuutukset siirretään, kun se on mahdollista ja järkevää. Meklaritalo Oy on valtuutettu kunnan valittuna vakuutusmeklarina kilpailuttamaan vakuutukset tarjouspyyntövaltakirjalla.

Kirjalliset bruttohintaiset tarjoukset ehtoineen sähköpostiosoitteeseen paula.voutilainen@meklaritalo.fi viimeistään **29.1.2021 klo 16:00** mennessä. Myöhästyneet tarjoukset hylätään. Tarjousten tulee olla voimassa 1.7.2021 saakka.

Päätöksenteon peruste

Päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin kokonaishinta tarjouspyynnön ja liiteasiakirjojen mukaisesti. Tarjouspyynnössä ja liitteissä on pyydetty tarkennettua turvatasoa, joten hinta valintaperusteena on riittävä. Vakuutukset käsitellään yhtenä hankintana.

Kiinteistö Oy Rautavaaran virastotalo, 0716510-7 tekee oman hankintapäätöksen edullisimman hinnan perusteella.

Kunnan vakuutuskokonaisuus kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena

Omaisuus-, keskeytys- ja vastuuvakuutukset, muut henkilövakuutukset sekä ajoneuvo- ja liikennevakuutukset ja työtapaturma- ja ammattitautivakuutus

Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, josta julkaistaan hankintailmoitus Hilma ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Pyydämme tarjoukseen liittyvät kysymykset **8.1.2021 klo 16:00** mennessä. Koostamme kysymykset ja vastaukset yhteisesti ja lähetämme tarjoajille.

Hankintamenettely

Vakuutukset hankitaan tarjouskilpailulla, joka perustuu voimassa olevaan julkisten hankintojen lainsäädäntöön (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016). Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintamenettelyn asiakirjoihin sovelletaan lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjousasiakirjat ovat julkisia hankintamenettelyn asianosaisille päätöksenteon jälkeen. Kaikille julkisiksi asiakirjat tulevat hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Liike- ja ammattisalaisuuksia sisältävät asiakirjat eivät ole julkisia. Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjouksesta sisältää liike- tai ammattisalaisuuksia, on tarjoajan merkittävä se selvästi tai ilmoitettava tiedot erillisellä liitteellä.

Mikäli tarjous, vakuutusehdot ja tarjouspyyntö poikkeavat toisistaan noudatetaan järjestystä:

1. Tarjouspyyntö
2. Tarjous
3. Vakuutusehdot



MEKLARITALO

TARJOUKSEN SISÄLTÖ, MÄÄRITTEET JA MINIMIVAATIMUKSET

Tarjouksen tulee täyttää/sisältää seuraavat vaatimukset:

- Tarjoajan nimi sekä tarjoajan yhteystiedot (myös sähköiset).
- Tarjoajan tulee ilmoittaa sähköinen yhteystieto (sähköpostiosoite), johon hankintapäätös sekä lisäkysymykset voidaan antaa tiedoksi.
- Tarjous on eritelty vakuutuslajeittain tarjouspyynnön mukaisesti sekä vakuutuslajikohtainen hinnoittelu on tehty tarjouksiin ja tämän liitteen (hintaliite) taulukkoon.
- Tarjouksessa on ilmoitettu vakuutuslajikohtaiset kalenterivuositteiset vakuutusmaksutiedot verollisina kokonaismaksuina.
- Tarjouksesta on selvittävä vakuutuslajeittain maksuntarkastusmekanismi ja/tai vahinkotilastojärjestelmä.
- Tarjouksen liitteenä olevat Excel-tiedostot on toimitettava sähköpostiliitteenä (paula.voutilainen@meklaritalo.fi)
- Tarjoukseen on liitettävä vakuutusehdot tulostettavana versiona yhtenä (1) kappaleena. Ehtojen tulee olla suoraan liitteenä.
- Tarjouksissa käytettävä kieli on suomi.
- Mikäli tarjousasiakirjat sisältävät liike- ja ammattisalaisuuksia, on ne ilmoitettava selkeästi tai erillisessä asiakirjassa.
- Tarjous ei saa olla ehdollinen eikä tarjous saa sisältää varauksia.
- Tarjous ei sisällä vaihtoehtoisia tarjouksia.
- Tarjoajan tulee tuottaa omana palvelunaan tarjoukseen ja hintoihin sisältyen seuraavat asiantuntijapalvelut: Riskienhallinnan asiantuntijapalvelut sekä vakuutuksiin ja järjestelmiin liittyvä koulutus erikseen sovittavan suunnitelman, tarpeen mukaisesti 1-3 asiantuntijapäivää vuosittain.
- Tarjoajan tulee tuottaa omana palvelunaan raportointi (sisältyen tarjouksen hintoihin) työtaturma- ja ammattitautivahinkoihin liittyen kuukausittain.



MEKLARITALO

KELPOISUUSEHDOT

Palvelun tarjoajan tulee täyttää seuraavat kelpoisuusehdot:

- Tarjous, kaikki dokumentaatio ja palvelu on saatavissa suomen kielellä
- Tarjoajalla on sähköinen järjestelmä vahinkojen ilmoittamiseen
- Ulkomainen tarjoaja täyttää laissa ulkomaisista vakuutusyhtiöistä (398/1995) asetetut edellytykset ja muut määräykset.
- Suomalaisen tarjoajan tulee täyttää vakuutusyhtiölaissa 521/2008 asetetut edellytykset ja määräykset.
- Tarjoajaa ei koske julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 80§:n tai 81§:n poissulkemisperuste
- Palveluntarjoajan tulee toimittaa yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD).
- Tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin tai muuhun vastaavaan ammattialan rekisteriin, mikäli lainsäädäntö näin edellyttää
- Tarjoaja on merkitty alv-rekisteriin, mikäli lainsäädäntö näin edellyttää
- Tarjoaja on suorittanut lakisääteiset veloitteet; verot, sosiaaliturvamaksut ja eläkevakuutusmaksut
- Tarjoaja on merkitty ennakkoperintälain mukaiseen rekisteriin
- Tarjoaja on merkitty työnantajarekisteriin, mikäli lainsäädäntö näin edellyttää
- Tarjoaja noudattaa alan yleisiä työehtosopimuksia tai muita keskeisiä työehtoja
- Tarjoajalla on häiriöttömät luottotiedot
- Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnössä mainittuihin ehtoihin ja sitoutuu niitä noudattamaan
- Tarjoajan on täytettävä liite: Tiedosto kelpoisuusvaatimukset (sis. hintaliite).

Tarjoaja, joka ei täytä asetettuja kelpoisuusedellytyksiä, suljetaan pois tarjouskilpailusta.

ESPD-lomakkeen täyttöohjeet

Lomakkeen osan III-kohdassa tarjoajan tulee täyttää kohdat A, B ja D koskien hankintalain 80§ mukaista poissulkemisperusteista. Lomakkeen osan III kohta C liittyy 81§ mukaisiin harkinnanvaraisiin poissulkemisperusteisiin, joka tulee myös täyttää. Osa IV sisältyy jo tarjouspyyntöön. Tarjoajan tulee jättää tarjouksen yhteydessä ESPD-lomake PDF-muotoisena.



MEKLARITALO

TARJOUSTEN KÄSITTELY

Tarjousajan päättymisen jälkeen suoritetaan määräajassa saapuneiden tarjosten avaus. Myöhästyneenä saapuneet tarjoukset suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Tarjosten käsittely toteutetaan kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien kelpoisuuden tarkistaminen
2. Tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjosten vertailu

Kelpoisuutta koskevat vaatimukset täyttävät tarjoajat otetaan mukaan prosessin seuraavaan vaiheeseen, jossa arvioidaan tarjosten tarjouspyynnön mukaisuus. Sen jälkeen suoritetaan tarjosten lopullinen vertailu.

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Tarjoajan kelpoisuuden tarkistamisen tarkoituksena on selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua palvelun tuottamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

2. Tarjosten sisällön tarkistaminen

Tarjosten sisällön tarkistamisessa tarjouksia verrataan tarjouspyynnössä esitettyihin vaatimuksiin. Hankintayksiköillä on oikeus esittää tarjoajille lisäkysymyksiä ja - tarkennuksia tarjosten sisällöstä niiden yhteismitallistamiseksi

Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylätään.

3. Tarjosten vertailu

Tarjosten vertailu tehdään niiden tarjosten osalta, jotka täyttävät tarjoajien kelpoisuudelle ja tarjosten sisällölle asetetut vaatimukset.

Hankintapäätös

Hankintayksikkö voi pyytää täydentäviä lisäselvityksiä ennen päätöstä, tasapuolisuutta noudattaen. Hankintapäätös oikaisuohjeineen ja hakemusosoituksineen annetaan kirjallisesti tiedoksi kaikille tarjoajille. Hankintapäätös annetaan tiedoksi sähköisesti tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Sähköisesti tiedoksi annettaessa hankintapäätös valitusosoituksineen katsotaan tiedoksi saaduksi lähettämispäivänä.

Vakuutusopimus

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus hankintayksikön ja valitun vakuutusyhtiön kesken. Tällaisena pidetään esimerkiksi vakuutusopimusta.

Sopimus osapuolten välille syntyy sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Mikäli sopimus tehdään ainoan hyväksyttävän tarjouksen tehneen tarjoajan kanssa eikä tarjouskilpailussa ole jäljellä muita tarjoajia, odotusaikaa ei tarvitse noudattaa.

Kuopiossa 11.12.2020

Mika Mäntysaari
Vakuutusmeklari
Meklaritalo Oy
0400 279 470, mika.mantysaari@meklaritalo.fi



MEKLARITALO

TIEDOT

Meklaritalo Oy käsityksen mukaan tämän tarjouspyynnön liitteenä olevat tiedot antavat oikean yleiskuvan asiakkaan liiketoiminnasta siinä määrin, kuin se liittyy tavoiteltuun vakuutusturvaan. Meklaritalo Oy ja asiakas eivät kuitenkaan voi sitoutua siihen, että tiedot sisältävät kattavasti kaikki ne asiat, joita vakuutuksenantaja saattaisi pitää välttämättömänä päättäessään

- a) vakuutuksen antamisesta
- b) vakuutusturvan laajuudesta, määrästä sekä vakuutusehdoista ja rajoituksista
- c) vakuutusmaksusta.

Meklaritalo Oy ja asiakas sitoutuvat vastaamaan mahdollisiin lisäkysymyksiin ja antamaan vakuuttajan pyytämät perustellut lisätiedot, mitkä auttavat vakuutuksenantajaa tekemään perustellun päätöksen tässä asiassa. Vakuuttaja on kuitenkin aina vastuussa omasta "due diligence"-käytännöstään ja riskien hyväksymistä koskevista päätöksistään.



MEKLARITALO

LISÄTIETOJA HANKINTAYKSIKÖSTÄ

Tarjouspyynnön kohteena ovat Rautavaaran kunnan vahinkovakuutukset sisältäen työtaturma- ja ammattitautivakuutukset

Hankintayksikkö: Rautavaaran kunta
Y-tunnus 0172646-0
Koulutie 1
73900 RAUTAVAARA

Toiminnan kuvaus

Päätöimiala: Julkinen yleishallinto (84110)
Lisätieto: <https://www.rautavaara.fi>
Väkiluku: 1600
Palkat: 5 278 641 € (ennakko 2020)
5 436 279 € (Toteutunut 2019)
Henkilökunnan määrä: 140 (1/2020)

Yleistietoa Rautavaaran kunnasta

Rautavaaran kunta on Suomen kunta Pohjois-Savossa. Kolmen maakunnan risteyksestä Rautavaaralta on matkaa Kuopioon n. 100 km, Iisalmeen 70 km, Nilsiään ja Nurmekseen n. 50 km ja Kajaaniin n. 90 km. Kunnan perustamisvuosi on 1874. Rautavaaran kunnan pinta-ala on 1 235 km².

Verkkolaskutiedot: verkkolaskuosoite: 003701726460
operaattoritunnus: 003703575029
operaattori: CGI



MEKLARITALO

OMAIUUUSVAKUUTUKSET

Vakuutuskohteet: Liitteenä olevan omaisuusluettelon mukaan asiakkaan omistamat, vuokratut sekä liisatut rakennukset, irtaimistot, koneet ja laitteet. Täysarvokohteet vakuutetaan täydestä arvosta. Vakuutusmäärällä vakuutettujen kohteiden perusteena on jälleenhankinta-arvo, ellei asioista ole muuta omaisuusluetteloissa ilmoitettu.

Arkistojen, kirjaston kirjojen sekä taideteosten osalta kyseessä on ensivastuuvakuutus.

Raja-arvo: Enimmäismäärä yksittäisten koneiden ja laitteiden osalta on 50 000 €.

Vakuutusturva laajuus, ellei muuta ole ilmoitettu:

Rakennukset ja irtaimistot: All risks tasoinen

Poikkeavuudet vakuutusturvassa on ilmoitettu omaisuusluettelossa kohdekohtaisesti.

Omavastuu: **Rakennukset ja irtaimistot:** 4 000 €

Pyydämme mainitsemaan tarjouksessanne olennaiset rajausehdot ja suojeleohjeet, jotka rajaavat vakuutuksenottajan mahdollisuutta täyteen vakuutuskorvaukseen. Pyydämme tarjoamaan rakennuksia ja irtaimistoja nykyinen suojaustaso hälyttimet, kameravalvonta, valvontakeskisyhteys huomioiden.

Investointivakuutus: Vakuutukseen tulee sisältyä kunnan vakuutettujen toimipaikkojen vakuutuskauden rakennus- ja koneinvestoinnit 1 000 000 euroon (ensivastuu) saakka.



MEKLARITALO

LISÄKULUKESKEYTYSVAKUUTUS

Vakuutuksen sisältö: Vakuutuksen tarkoituksena on korvata esinevahingosta aiheutuvat odottamattomat lisäkulut siitä, että ennen vahinkoa harjoitetut toiminnot joudutaan siirtämään tilapäisesti muualle.

Korvattavien toimintojen siirtämisestä aiheutuneita kuluja ovat mm:

- Muuttokustannukset
- Tiedotuskustannukset
- Kuljetuskustannukset
- Laitteiden ja tilojen vuokrauskustannukset
- Majoitus- ja hoitokustannukset tai tilapäisten palvelujen ostot
- Tilapäiset asennus- ja muutostöiden aiheuttamat kustannukset
- Hankintojen nopeuttamisesta aiheutuneet lisäkustannukset siltä osin, kun toimenpiteet lyhentävät keskeytysaikaa

Vakuutuksesta ei korvata kuluja, jotka aiheutuvat uusista vahingon jälkeen aloitettavista toiminnoista eikä entisten toimintojen olennaisesta laajentamisesta.

Vakuutuksesta korvataan tilapäiset odottamattomat lisäkulut, jotka syntyvät korvattavan esinevahingon seurauksena.

Turvan taso: Täysturva

Korvauksen max: 400 000 € ensivastuu/vahinko/vakuutuskausi

Omavastuu: ei erillistä omavastuuta omaisuusvahingon omavastuun lisäksi

Vastuu aika: 12 kuukautta

Vakuutuspaikka: Kunnan osoitteelliset toimipaikat



MEKLARITALO

METSÄVAKUUTUS

Rautavaaran kunnan omistamat metsät liitteenä olevan metsätilaluettelon mukaan.

Pinta-ala: 1674,4 ha

Vakuutusmäärä: Täysarvo

Turva: Täysturva sisältäen alla mainitut turvat

Enimmäiskorvausmäärä myrskyvahingoissa:
Vähintään 16 €/k-m³

Omavastuu: 5 000 €

Metsäsuunnitelma vuosilta:
2020-2029, metsää hoidetaan metsäsuunnitelman mukaisesti.

Metsän palo-salamaniskuvahingot /jälvivartiointi:

Vakuutuksen tulee korvata suoranaiset esinevahingot, jotka ovat palosta ja sen sammutustoimien vaatimasta vahingoittamisesta tai salamaniskusta aiheutuneet puustolle, taimikolle, puutavaralle, istutettaville taimille tai hakkuutähteelle.

Vakuutuksen tulee korvata metsäpalosta aiheutuneita välttämättömiä ja kohtuullisia jälkivartiointikustannuksia siitä lähtien, kun pelastustoiminnan johtaja on määrännyt jälkivartioinnin vakuutuksenottajan vastuulle.

Myrsky- ja lumituhovahingot:

Vakuutuksen tulee korvata suoranaiset esinevahingot, jotka ovat myrskystä tai lumesta aiheutuneet puustolle, taimikolle, puutavaralle tai istutettaville taimille

Hyönteis-, tulva- ja, anastaminen, vahingontekovahingot:

Vakuutuksen tulee korvata suoranaiset esinevahingot, jotka ovat hyönteisistä, tulvasta, anastamisesta, tai vahingonteosta aiheutuneet puustolle, taimikolle, puutavaralle tai istutettaville taimille. Hakkuutähteelle korvataan vain anastamisesta tai vahingonteosta aiheutuneet vahingot.

Metsäkauriiden, jäniseläinten, jyrksijöiden ja lintujen sekä sienituhojen aiheuttamat vahingot:

Vakuutuksen tulee korvata suoranaiset esinevahingot, jotka ovat aiheutuneet jyrksijöistä, jäniksistä, metsäkauriista, linnuista tai sienitaudeista taimikolle tai istutettaville taimille.

Hirvivahingot:

Vakuutuksen tulee korvata myös hirvieläinten aiheuttama vahinko. Vahinko korvataan, vaikka vahingon takia metsitettävä tuhoalue on alle puoli hehtaaria. Taimikkovahingossa edellytetään kuitenkin ehtojen mukaista vajaatuottoisuutta.



MEKLARITALO

Turva odotusajan menettämisen varalta

Tulee sisältyä vakuutusturvaan.

Mikäli vakuutusyhtiö pyytää vahinkokäsittelyä varten asiantuntija-arvion, vakuutuksen tulee korvata tämä kustannus.

Puusto- tai puutavaravahinko korvataan, kun vahingoittuneen puuston ja puutavaran määrä vakuutustapahtumaa kohti on vähintään 15 kiintokuutiometriä.

Ainainsävelvakuutukset:

1336845 Sampo / If Ainainen metsävelvakuutus 31 €
1336846 Sampo / If Ainainen metsävelvakuutus 140 €
1336837 Sampo / If Ainainen metsävelvakuutus 7 €
1336847 Sampo / If Ainainen metsävelvakuutus 61 €
1336838 Sampo / If Ainainen metsävelvakuutus 8 €
1336839 Sampo / If Ainainen metsävelvakuutus 443 €
1336849 Sampo / If Ainainen metsävelvakuutus 20 €
1336840 Sampo / If Ainainen metsävelvakuutus 265 €
1336850 Sampo / If Ainainen metsävelvakuutus 15 €
1336841 Sampo / If Ainainen metsävelvakuutus 229 €
1336842 Sampo / If Ainainen metsävelvakuutus 268 €
1336843 Sampo / If Ainainen metsävelvakuutus 97 €
1336844 Sampo / If Ainainen metsävelvakuutus 78 €
1336848 Sampo / If Ainainen metsävelvakuutus 27 €
56-51090-01006-9 Pohjola Ainainen metsävelvakuutus 5.651 €



MEKLARITALO

VASTUUVAKUUTUKSET

JULKISYHTEISÖN VASTUUVAKUUTUS

Korvauksen enimmäismäärä:

vahinkokohtainen, ei vakuutuskausikohtaista ylärajaa ellei muuta ilmoitettu

Henkilö- ja esinevahingoissa	1 000 000 €
Sis. Tuotevastuu	1 000 000 € (max 2krt kausi)
Sis. Varallisuusvastuu	100 000 € (max 2krt kausi)
Sis. Äkilliset ja ennalta arvaamattomat ympäristövahingot	500 000 €
Sis. Varallisuusvastuu julkista valtaa käytettäessä	100 000 € (max 2krt kausi)
Sis. Kehitysvammaisten työharjoittelu laajennettu vastuu	500 000 €
Sis. Tilaisuuden järjestäjän vastuu	500 000 €
Sis. Vastuu rakennettujen ja rakentamattomien kiinteistöjen omistajana	500 000 €
Sis. Vakuutuksenottajan hallussa, käsiteltävänä ja huolehdittavana oleva omaisuus	200 000 €

Palkat: 5 278 641 € (Tytal ennakko 2020)

Omavastuu: 2 000 €

Voimassaoloalue: Eurooppa

Vastuuvakuutuksen korvauksen enimmäismäärä vahinkotapahtumaa kohden on kohteiden lukumäärästä riippumatta enintään kohteilla mainittu korvauksen enimmäismäärä.

Vakuutuksen tulee korvata vakuutetussa toiminnassa vakuutuksen voimassaoloalueella toiselle aiheutettu henkilö- ja esinevahinko, joka todetaan vakuutuskauden aikana ja josta vakuutuksenottaja on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa.

Vakuutuksen tulee kattaa talkoo- ja vapaaehtoistyötä tekevien henkilöiden vastuun.

Varallisuusvakuutuksen tulee kattaa myös seuraava:

Vakuutuksesta korvataan myös tietosuojalain tai EU:n tietosuojasetuksen mukainen taloudellinen vahinko, jonka on aiheuttanut vakuutetussa toiminnassa vakuutuksen voimassaoloaikana todettu henkilötiedon lainvastainen käsittely.

Laajennukset

Tavaran säilytys:

Vakuutuksen tulee korvata myös säilytettäviksi otettuja pukimia ja henkilökohtaisia käyttöesineitä kohdannut vahinko, mikäli säilö on sen



MEKLARITALO

hoitajiksi määrättyjen henkilöiden pysyvässä valvonnassa. Vakuutusmäärä 2 000 € / vahinko. Omavastuu 100 €.

Potilaan / hoidettavan henkilön omaisuus:

Vakuutuksen tulee korvata myös käsiteltävää tai säilytettävää potilaan / hoidettavan henkilön omaisuutta kohdannut vahinko. Vakuutusmäärä 2 000 € / vahinko. Omavastuu 100 €.

Avainten katoaminen:

Vakuutuksen tulee korvata vahingontorjuntakuluina toisen käytössä olevien tilojen avaimen tai muun vastaavan välineen katoamisen seurauksena syntyneitä sarjoitus- tai uusimiskuluja, mikäli on ilmeistä, että avain on sellaisen hallussa, jolla ei ole siihen oikeutta ja tämän seurauksena tiloissa olevaa toisen omaisuutta uhkaa välitön vaara. Vakuutusmäärä 30 000 € /vahinko ja vakuutuskauden aikana yhteensä.

Alle omavastuun jäävät vahingot:

Vahinkojen hoitopalvelusopimus, käytetään pyydettyessä Vahinkojen selvitys- ja hoitopalvelusopimukseen ei sovelleta vahingon määrän euromääräistä alarajaa. Palvelun tulee kattaa 3 vahinkoa / vuosi ilman veloitusta ja seuraavat vahingot 500 €/vahinko.

HALLINNON VASTUUVAKUUTUS

Vakuutusturvan tulee korvata vakuutuksen voimassaoloalueella vakuutuksenottajana olevalle yhteisölle taikka sivulliselle vakuutuksen voimassaoloaikana aiheutetun taloudellisen vahingon, josta vakuutetulle on tehty kirjallinen korvausvaatimus vakuutuksen voimassaoloaikana ja josta vakuutettu on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa vakuutuksenottajan toimielimen jäsenenä.

Vakuutuksen tulee kattaa vakuutetun toimista aiheutuvat korvausvaateet myös vakuutetun puolisoa, kuolinpesää tai laillisia edustajia kohtaan.

Vakuutusyhtiön tulee selvittää, onko vakuutuksenottaja korvausvelvollinen ilmoitetusta, vakuutuksen korvauspiiriin kuuluvasta vakuutustapahtumasta sekä neuvotella korvauksen vaatijan kanssa.

Vakuutusmäärä: 500 000 €

Omavastuu: 5 000 €

Voimassaoloalue: Suomi

Vakuutetut: Yhteensä 25 henkilöä
Kunnanjohtaja, hallintojohtaja, elinvoimajohtaja, perusturvajohtaja, kunnanhallituksen ja kunnanhallituksen alaisen henkilöstöjaoston jäsenet



MEKLARITALO

ja varajäsenet sekä lautakuntien jäsenet ja varajäsenet ja sosiaalityöntekijä.

Vakuutettuja voivat olla julkisyhteisöön virka- ja työsuhteessa olevat henkilöt sekä hallintoelinten jäsenet ja varajäsenet. Varajäsenet tulee sisältyvät maksuun lisämaksutta.

OIKEUSTURVAVAKUUTUS

Vakuutusmäärä: riita- ja rikosasioissa asianajo- ja oikeudenkäyntikulut 50 000 € / vahinko, enintään 100 000 € / vakuutuskausi

Omavastuu: 15%, vähintään 2 000 €

Voimassaoloalue: Suomi

Vastapuolen oikeudenkäyntikulut: Ei

VAPAAEHTOISET HENKILÖVAKUUTUKSET

KUNTALAISTEN RYHMÄTAPATURMAVAKUUTUS

Vakuutetut: Kuntalaiset, vakuutuksessa ei ole yläikärajaa

Vakuutettujen lukumäärä: 1 600 henkilöä

Voimassaolo: Vakuutus on voimassa Pohjoismaissa alla mainituissa toiminnoissa silloin, kun kunta on niiden pääjärjestäjänä. Vakuutus on voimassa alla mainituissa toiminnoissa myös niihin liittyvien välittömien matkojen aikana, välittömällä matkalla tarkoitetaan matkaa suorinta tietä alla mainittuun paikkaan ja takaisin:

- Esi- ja peruskoulun, lukion, ammattikoulun, *kansalaisopiston* tai muun vastaavan kunnan oppilaitoksen opetus- tai työsuunnitelman mukaisessa toiminnassa kaikkialla maailmassa, mukaan lukien käytännön harjoittelutyö, leirikoulut ja luokkaretket sekä *etäopetuksen poikkeustilanteissa*
- *Aamu- ja iltapäivähoidossa*
- Päivähoidossa
- *Nuoriso- ja kerhotoiminnassa*
- Kunnan luottamushenkilöillä luottamustoimeen kuuluvissa tehtävissä
- *Leirillä ja retkillä*
- Kunnan järjestämissä ja valvomissa tilaisuuksissa.
- *Talkoo- tai muussa palkattomassa työssä, 7 henkilöä (pääsääntöisesti kunnan asukkaita)*



MEKLARITALO

- *Erityisryhmien päiväaikainen toiminta (kuntouttavan työtoiminnan ryhmä, sosiaalisen kuntoutuksen ryhmä, mielenterveyspalvelujen päivätoiminta, vammaispalveluiden ja kehitysvammaisten päivätoiminta), 5 henkilöä (pääsääntöisesti kunnan asukkaita)*
- *Muissa ohjatuissa toiminnoissa.*
- Vapaapalokuntalaisille vapaapalokunnan järjestämässä toiminnassa sekä matkoilla vapaapalokunnan järjestämään toimintaan ja takaisin.

Vakuutuksen tulee olla voimassa edellä mainituissa toiminnoissa, vaikka ne olisi toteutettu ostopalveluina.

Vakuutus ei ole voimassa työ- tai virkatoimissa eikä näihin liittyvillä matkoilla.

Ulkopaikkakuntalaiset: Vakuutus kattaa myös ulkopaikkakuntalaiset heidän osallistuessaan edellä mainittuihin kunnan järjestämiin toimintoihin. Arvioitu henkilömäärä: 20 henkilöä. Pääsääntöisesti ei ole.

Hoitolaitos: *Vakuutus korvaa julkisella ja yksityisellä sektorilla annetun sairaanhoidon.*

Riskialttiit lajit: **Voimassa vain kuolemantapaus- ja invaliditeettikorvaus.** Ei voimassa hoitorahaturvan osalta.

Riskialttiilla lajeilla ja toiminnoilla tarkoitetaan seuraavia lajeja: taistelu-, kamppailu- tai itsepuolustuslajit; urheilu- tai laitesukellus; moottori- ja moottoriveneurheilu; ilmailulajit kuten laskuvarjohyppy, riippuliito, varjoliito, purjelento, kuumailmapallolento, benjihyppy, lento ultrakeveällä tai harrasterakenteisella koneella; kiipeilylajit, kuten vuori-, kallio- tai jääkiipeily; nopeus, syöksy- ja off-pistelasku sekä freestylehiihto.

Pääsääntöisesti näitä toimintoja ei kunnalla ole.

Ylimääräiset koulumatkakulut:

Hoitokuluiksi katsotaan myös tapaturman aiheuttamat välttämättömät ja ylimääräiset oppilaiden koulumatkakulut, jotka tämän vakuutuksen perusteella korvattavan vamman vuoksi on lääkärin määräyksestä tehty normaalista poikkeavalla kulkuneuvolla, mikäli kuluja ei korvata jonkin lain nojalla.

Korvauksen ylärajat:

- Hoitokulut tapaturmaa kohti 10 000 €, omavastuu 0 €
- Korvaus tapaturman aiheuttamasta pysyvistä haitasta 10 000 €
- Korvaus tapaturman aiheuttamasta kuolemasta 3 000 €, Edunsaaja kuolemantapauksessa: Omaiset tai nimetty edunsaaja.

Hoitokulujen korvausaika:

Tapaturman aiheuttamia hoitokuluja tulee korvata ilman aikamääritteistä rajaa tapaturman sattumispäivästä.



MEKLARITALO

ETÄTYÖVAKUUTUS

Vakuutetut: Viikottaiset etätyöntekijät, 6 henkilöä
Satunnaiset etätyöntekijät, 10 henkilöä

Voimassaolo: Vakuutus on voimassa kaikkialla maailmassa.

Etätyövakuutus on voimassa etätyön yhteydessä työtapaturma-
vakuutuksen korvauspiirin ulkopuolelle jäävissä tilanteissa työntekijän
tehdessä työtään sopimuksen perusteella asunnossaan tai muussa
etätyöpaikassa.

Vakuutus on voimassa myös etätyön yhteydessä pidettävien
tavanomaisten lyhyiden taukojen ja ruokailujen aikana sekä etätyöhön
välittömästi liittyvien matkojen aikana kuten ruokailu- ja lasten
päivähoitoon vienti- ja hakumatkoilla.

Vakuutuksesta ei korvata tapaturmia, jotka sattuvat kotitöitä
tehtäessä tai muun vapaa-ajan yhteydessä. Vakuutus ei kata
matkoja vapaa-ajan asunnolle tai takaisin.

Hoitolaitos: *Vakuutus korvaa julkisella ja yksityisellä sektorilla annetun sairaanhoidon.*

Korvauksen ylärajat:

- Hoitokulut tapaturmaa kohti 50 000 €, omavastuu 0 €
- Korvaus tapaturman aiheuttamasta pysyvästä haitasta 30 000 €
- Korvaus tapaturman aiheuttamasta kuolemasta 10 000 €,
Edunsaaja kuolemantapauksessa: Omaiset tai nimetty edunsaaja.

Hoitokulujen korvausaika:

*Tapaturman aiheuttamia hoitokuluja tulee korvata ilman aikamääritteistä
rajaa tapaturman sattumispäivästä.*

LIIKENNE- JA AJONEUVOVAKUUTUKSET

Pyydämme teitä tarjoamaan ajoneuvovakuutukset liitteenä olevan
ajoneuvoluettelon mukaan. Vakuutusturvat ja omavastuut on ilmoitettu
luettelossa.

Pyydämme ystävällisesti myös tarkistamaan Ajoneuvohallintokeskuksesta
asiakkaan ajoneuvot Y-tunnuksen perusteella.

Pyydämme tarjoamaan ryhmävakuutuksena mikäli mahdollista.



MEKLARITALO

TYÖTAPATURMA- JA AMMATTITAUTIVAKUUTUS

Vakuutetut: Pyydämme tarjoamaan tämän työtapaturmavakuutuksen erikoismaksulla sisältäen kaikki nämä alla olevat vakuutetut:

- pakollisesti vakuutettavat työntekijät
- kuntouttava työtoiminta
- vammaisten ja kehitysvammaisten työtoiminta
- omaishoitajat
- perhehoitajat
- peruskoulun oppilaat, luokka-asteet 7-9

Liitteet:

- Vahinkotilasto työntekijät, erityisryhmät ja oppilaat 2015-2020
- Työtapaturmavakuutus ammattiryhmä ja palkkatiedot-luettelo

Nykyisen järjestelmän kuvaus:

- Erikoismaksujärjestelmä
- Katkaisuraja 56 000 €
- Omien ohimenevien ja pysyvien korvausten painoarvo 100%.
- Tasausvuodet 3-5 vuotta
- Vuosittainen maksiminousu enintään 60%
- Ei jälkiseurantaa

Pyydämme tarjousta työtapaturma ja ammattitautivakuutuksesta erikoismaksujärjestelmän mukaisella mallilla vuoden 2021 tariffilla, liitteenä olevat vahinkotilastot huomioiden.

- Maksujärjestelmästä yksi vaihtoehto
- Katkaisuraja korkeintaan 90 000 €
- Omien ohimenevien ja pysyvien korvausten painoarvo 100%.
- Tasausvuodet 3-5 vuotta
- Vuosittainen maksiminousu enintään 80%
- Ei jälkiseurantaa
- Maksun jaksotus 4-5 vuotta

Pyydämme tarjousta ilman omavastuuta.

Tarjouksen tulee sisältää vakuutusmaksu veroineen, lakisääteisine lisineen ja ym. kuluineen. Tarjouksessa tulee ilmetä, millä prosenteilla lakisääteiset lisät ovat laskettu.



MEKLARITALO

ESIMERKKILASKELMA

Palkat: työntekijöiden palkat 5 278 641€ (Ennakko 2020)

- Ammattiluokat, nimikkeet ja palkkasummat löytyvät liitteestä Työtapaturmavakuutus ammattiryhmä ja palkkatiedot-luettelo
- Palkkasumma ja ammattiluokat pysyy tulevaisuudessa samalla tasolla kuin taulukossa.
- Vakuutusmuoto täydellinen (= omavastuu nolla), **vuoden 2021 tariffi**
- Vahinkojen oletetaan sattuvan tasaisesti vuosittain. Sattumisvuonna korvauksista maksetaan 80%, seuraavana vuonna 15% ja sitä seuraavana 5% (normaalivahinko-oletus).

1. Ilman suurvahinkoa, vaikutus maksuihin vuosina 2021 – 2030 (10 v).

Normaalivahinkomeno -oletus Ohimenevää kulua: 8 000 €/vuosi

2. Suurvahinko v. 2021, vaikutus maksuihin vuosina 2021 – 2030 (10 v).

Normaalivahinkomeno -oletus Ohimenevää kulua: 8 000 €/vuosi

- Suurvahingosta aiheutuu ylimääräistä ohimenevää korvausmenoa (normaalin 8 000 € lisäksi) 150 000 €. Pyydämme kohdistamaan 100% ylimääräiset ohimenevät korvaukset sattumisvuodelle. Tehtävän varauksen suuruus 400 000 € vuodelle 2022 (100%). Varaus purkautuu tapaturmaeläkkeeksi vuonna 2023. Ulosmaksettavan eläkkeen määrä on 35 000 € / vuosi, joka kohdistetaan maksuvuodelle (100%).

3. Ilman suurvahinkoa, vaikutus maksuihin vuosina 2021 – 2030 (10 v).

Normaalivahinkomeno -oletus Ohimenevää kulua: 25 000 €/vuosi

4. Suurvahinko v. 2022, vaikutus maksuihin vuosina 2021 – 2030 (10 v).

Normaalivahinkomeno -oletus Ohimenevää kulua: 25.000 €/vuosi

- Suurvahingosta aiheutuu ylimääräistä ohimenevää korvausmenoa (normaalin 25 000 € lisäksi) 150 000 €. Pyydämme kohdistamaan 100% ylimääräiset ohimenevät korvaukset sattumisvuodelle. Tehtävän varauksen suuruus 400 000 € vuodelle 2022 (100%). Varaus purkautuu tapaturmaeläkkeeksi vuonna 2023. Ulosmaksettavan eläkkeen määrä on 35 000 € / vuosi, joka kohdistetaan maksuvuodelle (100%).

Tarjoajan tulee toimittaa esimerkkilaskelmista skenaariot vuosille 2021-2030.



MEKLARITALO

Työtapaturma ja ammattitautivakuutuksen kokonaishinta lasketaan seuraavien perusteiden mukaan:

Teemme vertailutaulukon 10 vuoden maksuista, jossa valintaperusteena on aikaväli 1-5 vuotta.

Normaali nykyinen vahinkomeno (1.), johon sattuu suurvahinko (2.)

Normaali vahinkomeno kasvaa (3.), johon sattuu suurvahinko (4.)

- Normaalivahinkomenon painoarvo 85% (1. ja 3.)
- Suurvahinkolaskelman painoarvo 15% (2. ja 4.)

Laskemme tarjouslaskelman viiden vuoden maksuista keskimääräisen yhden vuoden maksun yllä mainitut painotukset huomioiden.

(Laskukaava: viiden vuoden maksut: 5 = keskimääräinen vuosimaksu)

Saamme kaksi keskimääräistä vuosimaksua, huomioon ottaen edellä mainitut vaihtoehdot.

Painotamme lopullisessa valinnassa vaihtoehtoa:

85% Keskimääräinen vuosimaksua: Normaali nykyinen vahinkomeno, johon sattuu suurvahinko

15% Keskimääräinen vuosimaksua: Normaali vahinkomeno kasvaa, johon sattuu suurvahinko



MEKLARITALO

KIINTEISTÖ OY RAUTAVAARAN VIRASTOTALON OMAISUUS- JA VUOKRATULOKESKEYTYSVAKUUTUKSET

Vakuutuksenottaja: Kiinteistö Oy Rautavaaran virastotalo, 0716510-7, jonka kunta omistaa 100%. Koulutie 1, 73900 RAUTAVAARA

OMAISUUSVAKUUTUKSET

Vakuutuskohde: **Liike- ja toimistorakennus, Savontie 4, 73900 RAUTAVAARA**
rakennusvuosi 1990, rakennusluokka paloa kestävä
tilavuus 13 890 m³, pinta-ala 3 895 m²
2019 uusittu salaoja- ja sadevesijärjestelmä, tiilikatto pinnoitettu

Vakuutusmäärä: Täysarvo

Vakuutusturva laajuus: Kiinteistön täysarvovakuutus
Palo-, noki-, salamanisku-, räjähdys-, sammutuslaitteiston laukeaminen-, murto-, vahingonteko-, anastaminen-, vuoto-, myrsky-, koneen tai laitteen rikkoutuminen.

Omavastuu: 1 000 €

Pyydämme mainitsemaan tarjouksessanne olennaiset rajausehdot ja suojeluohjeet, jotka rajaavat vakuutuksenottajan mahdollisuutta täyteen vakuutuskorvaukseen. Pyydämme tarjoamaan rakennuksia nykyinen suojaustaso hälyttimet, kameravalvonta, valvontakeskusyhteys huomioiden.

Kiinteistövakuutukseen tulee sisältyä:

Kiinteistönomistajan vastuuturva

Enimmäiskorvausmäärä: 1 000 000 €

Omavastuu: 1 000 €

Toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutus

Enimmäiskorvausmäärä: 100 000 €

Omavastuu: 1 000 €

Oikeusturva

Enimmäiskorvausmäärä: 25 000 €/ vakuutuskausi

Omavastuu: 15 % vahingon määrästä, vähintään 600 €

VUOKRATULOKESKEYTYSVAKUUTUS

Vakuutuksen sisältö: Vakuutuksesta korvataan saamatta jäänyttä vuokratuloa enintään 2 euroa/m³/kk vahingoittuneen rakennuksen tilavuudesta laskettuna.

Omavastuu: ei erillistä omavastuuta omaisuusvahingon omavastuun lisäksi

Vastuu-aika: 12 kuukautta



MEKLARITALO

TARJOUSPYYNNÖN LIITTEET

- Omaisuusluettelo 1 kpl
- Metsätilaluettelo 1 kpl
- Ajoneuvoluettelo 1 kpl
- Yleinen vahinkotilasto 1 kpl
- Työtapaturmavakuutus ammattiryhmä ja palkkatiedot-luettelo 1 kpl
- Työtapaturma- ja ammattitautivahinkotilasto 1 kpl
- Kiinteistö Oy Rautavaaran Virastotalo Korvaushistoria 1 kpl
- Kelpoisuusvaatimukset sis. hintaliitteen 1 kpl
- ESPD-lomake 1 kpl
- Tarjouspyyntövaltakirja Rautavaaran kunta 1 kpl
- Tarjouspyyntövaltakirja Kiinteistö Oy Rautavaaran Vuokratalot 1 kpl