

5.11.2020

**RAUTAVAARAN KUNTA  
HIEKKAHÄIKÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS- JA  
ARVIINTISUUNNITELMA (OAS)**

5.11.2020

**MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA?**

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

**MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?**

Rautavaaran kunnan Hiekkahäikän alueelle on tarkoitus laatia ranta-asemakaavan muutos. Suunnittelualueen sijainti ilmenee kuvasta 1 ja rajaus kuvasta 4.



Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti (punaisella katkoviivalla).

## MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN JA MITÄ SELVITETÄÄN?

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinrakennusten rakentaminen kortteleihin 4 ja 5.

## SUUNNITTELUTILANNE

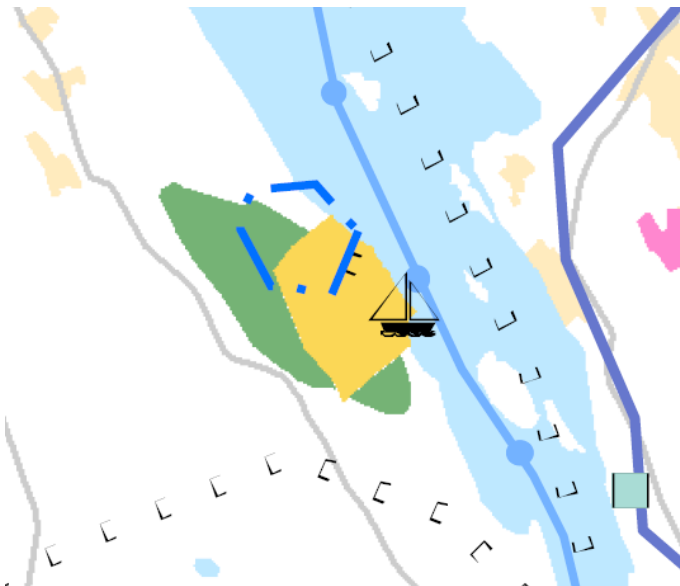
### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

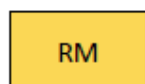
### Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, joka on vahvistettu vuonna 2011 ja muutokset vuosina 2014, 2016 ja 2018.



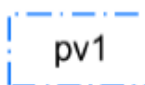
Kuva 2: Ote Pohjois-Savon yhdistelmämaakuntakaavasta

Pohjois-Savon maakuntakaavassa asemakaavamutosalueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:



### MATKAILUPALVELUJEN ALUE (3)

Merkinnällä osoitetaan alueita matkailu- ja lomakeskuksille, merkittäville leirintäalueille, lomahotelleille, matkailuun liittyville lomakylille ja muille vastaaville toiminnoille niihin kuuluvine virkistysalueineen.



### TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE (3)

Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeät (1.lk) tai vedenhankintaan soveltuvat (2.lk) pohjavesialueet.



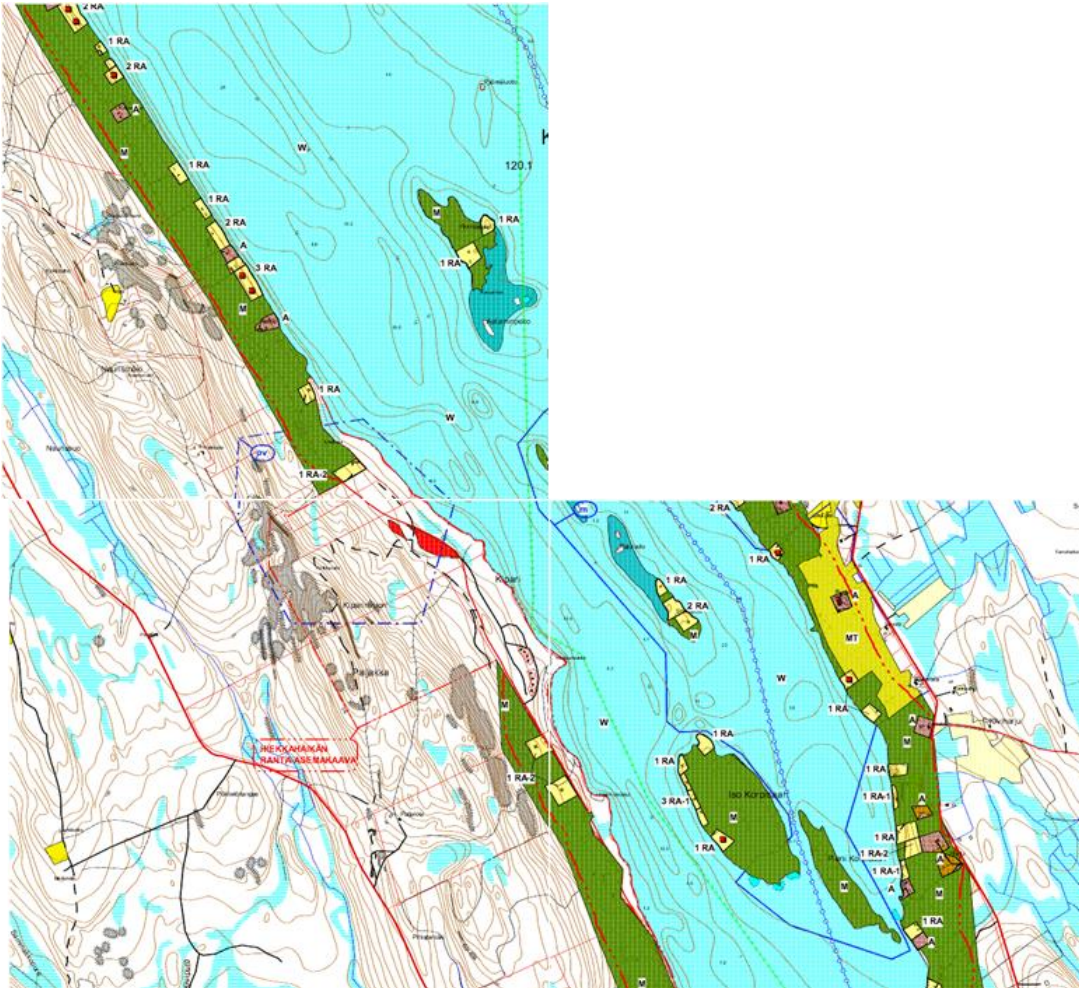
### VENESATAMA, RANTAUTUMISPAIKKA (lv) (3)

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.<sup>1</sup>



*Yleiskaava*

Alueelle on laadittu Keyritty-järven rantaosayleiskaava. Suunnittelualue on rantaosayleiskaavassa merkitty ranta-asemakaava-alueeksi (kuva 3).

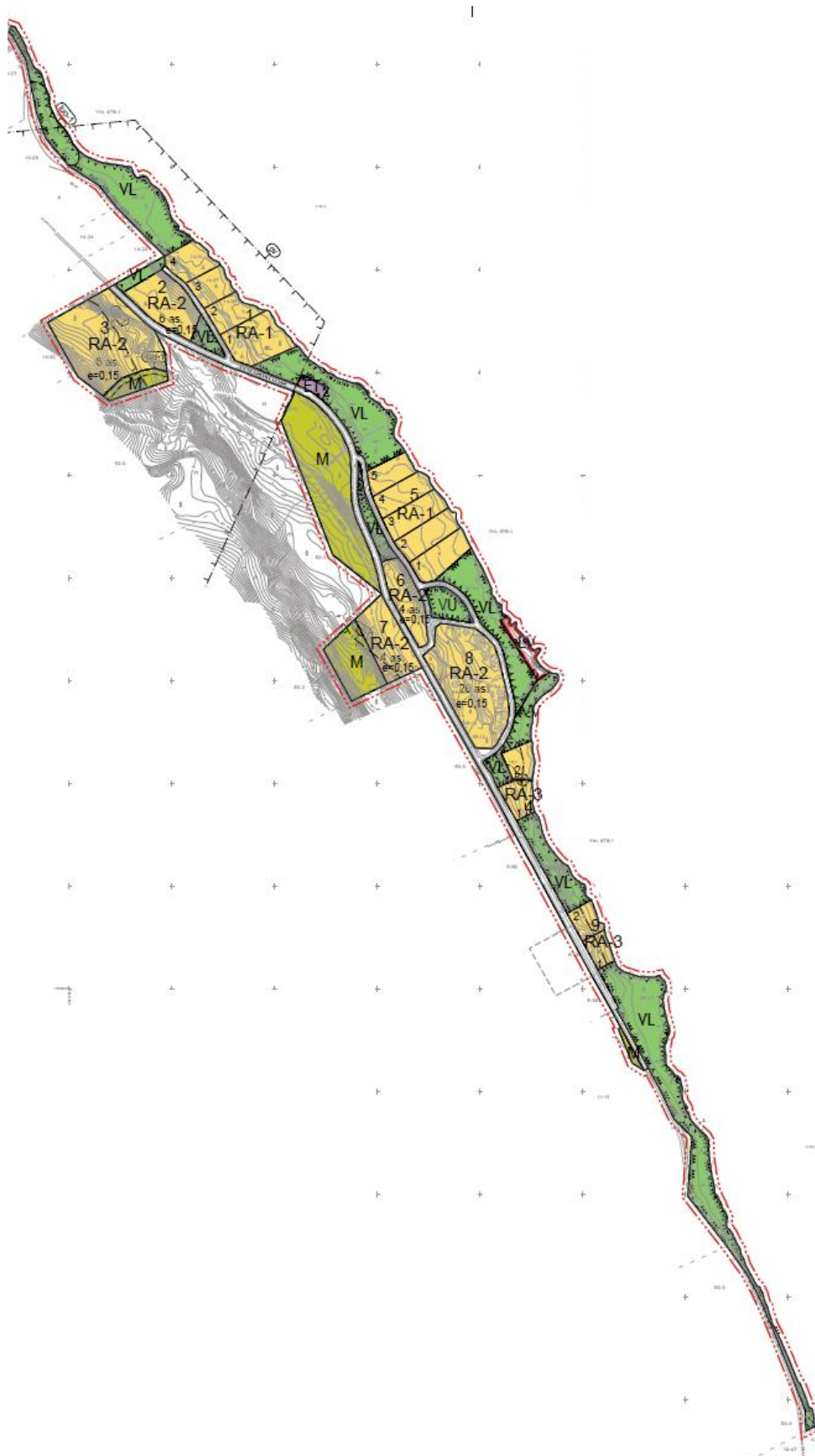


Kuva 3: Ote Keyritty-järven rantaosayleiskaavasta.

5.11.2020

Rautavaaran kunta  
Hiekkahäikän ranta-asemakaavan muutos*Ranta-asemakaava*

Alueen voimassa oleva Hiekkahäikän ranta-asemakaava, joka hyväksytty 25.3.1993 ja siihen on hyväksytty muutos 18.11.2013. Suunnittelualueen rajaus ilmenee oheisesta kuvasta.



*Pohjakartta*

Ranta-asemakaavan pohjakartaksi käytetään 1:2000-1:5000 pohjakarttaa.

*Muut suunnitelmat ja selvitykset*

Suunnittelualueelle on tehty edellisen kaavamuutoksen yhteydessä luontoinventointi 14.9.2012 ja Kuopion kulttuurihistoriallisen museon toimesta on selvitetty tärkeitä muinaisjäännösalueita 23.9.2012.

**MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?**

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuvat asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

**Arviointikohde**

Yhdyskuntarakenne

**Näkökohta**

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- olevien rakenteiden hyödyntäminen
- tekninen huolto
- liikenne ja liikkuminen
- palvelut ja asuminen
- virkistys
- maanomistus

Ympäristö

- kasvillisuus
- eläimistö
- maisemakuva
- vesistö
- rakennettu ympäristö
- melu ja päästöt
- erityispiirteet ja -kohteet

Ihmiset

- elinolot ja viihtyisyys
- virkistysreitit

**KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?**

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- asukkaat
- yritykset ja yrittäjät
- maanomistajat

Viranomaiset

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Muut yhteisöt

- Kunnan hallintokunnat
- Savon Voima Verkko Oy

**MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA?  
MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?**

| SUUNNITTELU-<br>VAIHEET   | TYÖSTÄMINEN   | KÄSITTELY  | OSALLISTUMINEN  | TIEDOTTAMINEN   |
|---|---|--|---|---|
| Kevät/kesä 2019<br><a href="#">1.Laatisprosessin käynnistäminen</a> | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma   | Aloitus- ja viranomaisneuvottelu<br>Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen          | Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi.<br>OAS nähtävillä valmisteluaineiston kanssa |   |
| Syky 2019 – loppuvuosi 2020<br><a href="#">2. Luonnosvaihe</a>      | Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi<br>Luonnoksen asettaminen nähtävillä       | Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtävillä<br>Viranomaisneuvottelu tarvittaessa   | Kaavaluonnos nähtävillä<br>Lausunnot<br>Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen                                  | Nähtävillä asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan.<br>Kunnan kotisivut |
| Talvi 2021<br><a href="#">3. Ehdotusvaihe</a>                       | Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus | Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtävillä<br>Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa) | Ehdotus nähtävillä<br>Lausunnot<br>Mahdollisuus muistutusten jättämiseen  | Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa<br>Kunnan kotisivut                              |
| Kevät 2021<br><a href="#">5. Hyväksymisvaihe</a>                    | Muistutukset ja lausunnot tutkitaan.<br>Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa           | Kaavan hyväksymisen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto                                   | Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen                                 | Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.   |

**KUKA VALMISTEE?**

Rautavaaran kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa elinvoimajohtaja Petri Ahonen.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion aluetoimistossa pääsuunnittelijana DI Timo Leskinen.

**MISTÄ SAA TIETOA?**

**Rautavaaran kunta**  
Koulutie 1  
73900 RAUTAVAARA

Petri Ahonen, elinvoimajohtaja  
040 860 8216  
petri.ahonen@rautavaara.fi

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Rautavaaran kunnan kotisivuilla [www.rautavaara.fi](http://www.rautavaara.fi)

**FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy**  
PL 1199 (Microkatu 1, K-rappu 3 krs)  
70211 KUOPIO

Timo Leskinen, aluapäällikkö, DI  
040 508 9680  
[timo.leskinen@fcg.fi](mailto:timo.leskinen@fcg.fi)