



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ympärikuotisten asuinrakennusten tai loma-asuntojen korttelialue

Alueelle saa rakentaa enintään 1/2 I - kerroksisen asuinrakennuksen tai loma-asunnon ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikkojen lukumäärä saa olla enintään kaavassa osoitettu. Samalla rakennuspaikalla asuinrakennuksia tai loma-asuntoja saa olla vain yksi ja rakennuksia enintään neljä, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m², kun rakennuspaikka toteutetaan lomarakennuspaikka ja 300 m², kun rakennuspaikka toteutetaan asuinrakennuspaikkana.

Erillisen saunarakennuksen, joka saa olla korkeintaan 30 k-m², saa sijoittaa vähintään 15 m ja asuinrakennuksen vähintään 30 m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on +122.80 (N60).

Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Kirkkaita tai heijastavia kateaineita ei saa käyttää. Rakennusten ulkomateriaalin tulee olla puuta. Alueen jätevedet on johdettava yleiseen viemäriverkostoon. Kuivat jätteet on varastoitava tiiviisiin säiliöihin ja kuljetettava pois.

Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään 1/2 I - kerroksisia loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikkojen lukumäärä saa olla enintään kaavassa osoitettu. Samalla rakennuspaikalla loma-asuntoja saa olla vain yksi ja rakennuksia enintään neljä, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200m².

Erillisen saunarakennuksen, joka saa olla korkeintaan 30 k-m², saa sijoittaa vähintään 15m ja lomarakennuksen vähintään 30m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on +122.80 (N60).

Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Kirkkaita tai heijastavia kateaineita ei saa käyttää. Rakennusten ulkomateriaalin tulee olla puuta. Alueen jätevedet on johdettava yleiseen viemäriverkostoon. Kuivat jätteet on varastoitava tiiviisiin säiliöihin ja kuljetettava pois.

Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa korttelissa sallitun lukumäärän enintään kaksikerroksisia erillisiä tai kytkettyjä loma-asuntoja. Rakennukset tulee liittää alueelle rakennettavaan viemäriverkostoon.

Alueella on käytettävä harjakattoa, jonka kaltevuus kortteleittain on oltava sama. Kirkkaita tai heijastavia kateaineita ei saa käyttää. Rakennusten ulkomateriaalin tulee olla puuta. Alueen jätevedet on johdettava yleiseen viemäriverkostoon. Kuivat jätteet on varastoitava tiiviisiin säiliöihin ja kuljetettava pois.

Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään 1/2 I - kerroksisia loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikkojen lukumäärä saa olla enintään kaavassa osoitettu. Samalla rakennuspaikalla loma-asuntoja saa olla vain yksi ja rakennuksia enintään neljä, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150m².

Erillisen saunarakennuksen, joka saa olla korkeintaan 30 k-m², saa sijoittaa vähintään 15m ja lomarakennuksen vähintään 30m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on +122.80 (N60).

Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Kirkkaita tai heijastavia kateaineita ei saa käyttää. Rakennusten ulkomateriaalin tulee olla puuta. Alueen jätevedet on johdettava yleiseen viemäriverkostoon. Kuivat jätteet on varastoitava tiiviisiin säiliöihin ja kuljetettava pois.

ARA

RA-1

RA-2

RA-3

- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VV** Uimaranta-alue.
- LV** Venesatama/venevalkama.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 4 Korttelin numero.
- 5 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Kiparintie** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 6 as.** Loma-asuntojen lukumäärä.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa (vj=vesijohto, z=sähkölinja).
- Ohjeellinen puistomuuntamon sijainti.
- Arvokas kallioalue. Alueelle rakentaessa rakennuspaikalle valitaan sen maastomuotoihin soveltuva talotyyppi tarpeettomien täyttöjen tai leikkausten välttämiseksi.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

RAUTAVAARAN KUNTA

HIEKKAHÄIKÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee Rautavaaran kunnan Hiekkahäikän alueen kortteleita 1-9, urheilu- ja virkistys-, retkeily- ja ulkoilu-, yleinen pysäköinti-, uimaranta-, venevalkama- sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteleit 1-9, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen-, uimaranta-, venesatama/venevalkama-, maa- ja metsätalous, sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet.

Kuopiossa 21. tammikuuta 2021

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta RAUTAVAARA	Ilmakuvaus 2010	Koordinaattijärjestelmä ETRS GK28	
Kylä SUOJÄRVI	Kartoitus 2012	Korkeusjärjestelmä N2000	
Tilat 56:10,56:1-56:8,56:11-56:14,5:25 52:1,osatiloista:14:32,52:0,53:2	Kartoitusmenetelmä STEREO DIGITOINTI JA MAASTOMITTAUS	Alkuperäispiirrokset k+r+p	
Maakunta POHJOIS-SAVO	Kartta hyväksytty 11.12.2012		

RAUTAVAARAN KUNTA	Nähtävillä 1.10.- 31.10.2019 (luonnos) (ehdotus)
Hiekkahäikän ranta-asemakaavan muutos	Valtuusto ...202_§__
FCG	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000
FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS P38625 901
Päiväys 21.1.2021 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Tiedosto Q:\Kuo\P386\P38625_Hiekkahaikan_rantaAK...VC2...kuvat Hiekkahaikan_RAK_muutos_19.dwg
	Suunn./Piirt. /Hei Lievonen Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN
	A S