

Elinvoimalautakunta	§ 67	18.09.2019
Elinvoimalautakunta	§ 4	20.01.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	14.04.2021

## Hiekkahäikän ranta-asemakaavan päivitys

631/10.02.03/2020

### Elinvoimalautakunta 18.09.2019 § 67

Rautavaaran kunta on aloittanut ranta-asemakaavan muutokseen liittyvät kaavoitustyöt Hiekkahäikän alueella.

Ranta-asemakaava koskee Rautavaaran kunnan Hiekkahäikän alueen kortteleita 1-9.

Ranta-asemakaava alue sijoittuu Keyrittjärven länsirannalle noin 13 km Rautavaaran taajamasta.

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinrakennusten rakentaminen kortteleihin 4 ja 5.

Ranta-asemakaavalla muutetaan korttelit 4 ja 5 loma-asuntojen korttelialueista RA-1 ja RA-3 erillispientalojen korttelialueiksi AO-1.

Ranta-asemakaava-alueen pinta-ala on n. 35,5 ha ja alue sisältää n. 3,5 km rantaviivaa.

Suunnittelutoimisto FCG on tehnyt kaavamuutos suunnitelman, johon kuuluu kaavakartta, kaavakartan merkintöjen selostus- sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaselostus.

Luonnos kaavasta on saapunut Rautavaaran kuntaan 11.6.2019.

Kaavaluonnos liitteenä numerotta.

#### **Elinvoimajohtajan päätösehdotus:**

Elinvoimalautakunta päättää

1. asettaa asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL:n 63 § mukaisesti kunnan elinvoimaosastolla kaavan laadinnan ajaksi.
2. asettaa Hiekkahäikkää koskevan kaavan luonnoksen nähtäville kunnan elinvoimaosastolle MRL:n 62 § mukaisesti ajalle 1.10.-31.10.2019.
3. kuuluttaa nähtävilläolosta kunnan ilmoitustaululla, paikallislehti Pitäjäläisessä ja kunnan nettisivuilla.
4. pyytää lausunnot Pohjois-Savon Liitolta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Savon Voima Verkko Oy:ltä, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, maanomistajilta ja asukkailta.

#### **Päätös:**

Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

### Elinvoimalautakunta 20.01.2021 § 4

Rautavaaran kunta on pyytänyt lausunnot Hiekkahäikän

ranta-asemakaavasta 15.1.2021 mennessä Pohjois-Savon Liitolta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Savon Voima Verkko Oy:ltä ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta. Lausunnot saatiin määräaikaan mennessä Savon Voima Verkko Oy:ltä ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta.

Kaavan laatimis- ja luonnosvaiheen jälkeen kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen perusteella aloitetaan kaavaehdotuksen työstäminen. Kaavaehdotuksesta tullaan tiedottamaan ja kaavaehdotus asetetaan nähtäville samalla tavoin kuin kaavaluonnoskin.

Hallintosäännön 5 luvun 13 § 16. ja 58. kohtien mukaisesti elinvoimalautakunnan tehtävänä on vastata yleis- ja asemakaavojen valmistelusta sekä hyväksyä vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat ja -kaavamuutokset (MRL 52 §).

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaava- ja selostusluonnos sekä lausuntopyynnöt ja lausunto.

Valmistelija: elinvoimajohtaja ja rakennustarkastaja

**Elinvoimajohtajan päätösehdotus:**

Elinvoimalautakunta päättää

pyytää suunnittelutoimisto FCG:tä antamaan vastineensa saatujen mielipiteiden ja lausuntojen osalta Hiekkahäikän ranta-asemakaavaluonnokseen liittyen ja

aloittaa suunnittelutoimisto FCG:n johdolla Hiekkahäikän ranta-asemakaavamuutosehdotuksen laatimisen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin tiedoksi Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta 18.1.2021 saapunut lausunto.

**Elinvoimalautakunta 14.04.2021 § 32**

Suunnittelutoimisto FCG on laatinut vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin. Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta ja Savon Voima Verkko Oy:ltä saatujen lausuntojen perusteella kaavakarttaan on lisätty varaus keskijänniteilmajohdolle sekä kaavaselostusta on täydennetty rakennetun ympäristön osalta. Lisäksi, käytyjen neuvottelujen perusteella, asuinrakennuspaikat on osoitettu ARA-merkinnällä, jotta kahteen kortteliin on mahdollista rakentaa joko asuinrakennus tai lomarakennus. Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen käsittelyn jälkeen siirrytään laatimaan kaavaehdotusta.

Liitteenä lausuntojen vastineluonnokset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta sekä kaavaselostus. Oheismateriaalina kaavaluonnosvaiheen asiakirjat.

Valmistelija: elinvoimajohtaja ja rakennustarkastaja

**Elinvoimajohtajan päätösehdotus:**

Elinvoimalautakunta päättää

1. asettaa Hiekkahäikkää koskevan kaavaehdotuksen nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja elinvoimapalveluiden toimistolle ajalle 1.5.-31.5.2021.

2. kuuluttaa kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kunnan ilmoitustaululla, kunnan nettisivuilla ja paikallislehti Pitäjäläisessä.

3. pyytää lausunnot kaavaehdotuksesta Pohjois-Savon Liitolta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Savon Voima Verkko Oy:ltä ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.