

Elinvoimalautakunta	§ 67	18.09.2019
Elinvoimalautakunta	§ 4	20.01.2021
Elinvoimalautakunta	§ 32	14.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 40	16.06.2021

Hiekkahäikän ranta-asemakaavan päivitys

631/10.02.03/2020

Elinvoimalautakunta 18.09.2019 § 67

Rautavaaran kunta on aloittanut ranta-asemakaavan muutokseen liittyvät kaavoitustyöt Hiekkahäikän alueella.

Ranta-asemakaava koskee Rautavaaran kunnan Hiekkahäikän alueen kortteleita 1-9.

Ranta-asemakaava alue sijoittuu Keyrityjärven länsirannalle noin 13 km Rautavaaran taajamasta.

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinrakennusten rakentaminen kortteleihin 4 ja 5.

Ranta-asemakaavalla muutetaan korttelit 4 ja 5 loma-asuntojen korttelialueista RA-1 ja RA-3 erillispientalojen korttelialueiksi AO-1.

Ranta-asemakaava-alueen pinta-ala on n. 35,5 ha ja alue sisältää n. 3,5 km rantaviivaa.

Suunnittelutoimisto FCG on tehnyt kaavamuutos suunnitelman, johon kuuluu kaavakartta, kaavakartan merkintöjen selostus- sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaselostus.

Luonnos kaavasta on saapunut Rautavaaran kuntaan 11.6.2019.

Kaavaluonnos liitteenä numerotta.

Elinvoimajohtajan päätösehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää

1. asettaa asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL:n 63 § mukaisesti kunnan elinvoimaosastolla kaavan laadinnan ajaksi.
2. asettaa Hiekkahäikkää koskevan kaavan luonnoksen nähtäville kunnan elinvoimaosastolle MRL:n 62 § mukaisesti ajalle 1.10.-31.10.2019.
3. kuuluttaa nähtävilläolosta kunnan ilmoitustaululla, paikallislehti Pitäjäläisessä ja kunnan nettisivuilla.
4. pyytää lausunnot Pohjois-Savon Liitolta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Savon Voima Verkko Oy:ltä, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, maanomistajilta ja asukkailta.

Päätös:

Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta 20.01.2021 § 4

Rautavaaran kunta on pyytänyt lausunnot Hiekkahäikän ranta-asemakaavasta 15.1.2021 mennessä Pohjois-Savon Liitolta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Savon Voima Verkko Oy:ltä ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta. Lausunnot saatiin määräaikaan mennessä Savon Voima Verkko Oy:ltä ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta.

Kaavan laatimis- ja luonnosvaiheen jälkeen kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen perusteella aloitetaan kaavaehdotuksen työstäminen. Kaavaehdotuksesta tullaan tiedottamaan ja kaavaehdotus asetetaan nähtäville samalla tavoin kuin kaavaluonnoskin.

Hallintosäännön 5 luvun 13 § 16. ja 58. kohtien mukaisesti elinvoimalautakunnan tehtävänä on vastata yleis- ja asemakaavojen valmistelusta sekä hyväksyä vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat ja -kaavamuutokset (MRL 52 §).

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaava- ja selostusluonnos sekä lausuntopyynnöt ja lausunto.

Valmistelija: elinvoimajohtaja ja rakennustarkastaja

Elinvoimajohtajan päätösehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää

pyytää suunnittelutoimisto FCG:tä antamaan vastineensa saatujen mielipiteiden ja lausuntojen osalta Hiekkahäikän ranta-asemakaavaluonnokseen liittyen ja

aloittaa suunnittelutoimisto FCG:n johdolla Hiekkahäikän ranta-asemakaavamuutosehdotuksen laatimisen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin tiedoksi Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta 18.1.2021 saapunut lausunto.

Elinvoimalautakunta 14.04.2021 § 32

Suunnittelutoimisto FCG on laatinut vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin. Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta ja Savon Voima Verkko Oy:ltä saatujen lausuntojen perusteella kaavakarttaan on lisätty varaus keskijänniteilmajohdolle sekä kaavaselostusta on täydennetty rakennetun ympäristön osalta. Lisäksi, käytyjen neuvottelujen perusteella, asuinrakennuspaikat on osoitettu ARA-merkinnällä, jotta kahteen kortteliin on mahdollista rakentaa joko asuinrakennus tai lomarakennus. Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen käsittelyn jälkeen siirrytään laatimaan kaavaehdotusta.

Liitteenä lausuntojen vastineluonnokset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta sekä kaavaselostus. Oheismateriaalina kaavaluonnosvaiheen asiakirjat.

Valmistelija: elinvoimajohtaja ja rakennustarkastaja

Elinvoimajohtajan päätösehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää

1. asettaa Hiekkahäikkää koskevan kaavaehdotuksen nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja elinvoimajärjestöjen toimistolle ajalle 1.5.-31.5.2021.
2. kuuluttaa kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kunnan ilmoitustaululla, kunnan nettisivuilla ja paikallislehti Pitäjäläisessä.
3. pyytää lausunnot kaavaehdotuksesta Pohjois-Savon Liitolta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Savon Voima Verkko Oy:ltä ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 16.06.2021 § 40

Elinvoimalautakunta päätti kokouksessaan 14.4.2021 § 32 asettavansa kaavaehdotuksen nähtäville ajalle 1.5.-31.5.2021 ja pyytävänsä lausunnot asianosaisilta. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloa ja lausuntopyyntökierrosta ei ole kuitenkaan toteutettu aikataulun mukaisesti. Hiekkahäikällä on ilmennyt tonttipula, koska jäljellä on enää vain kolme myytävää tonttia. Lisätonteille on tarvetta, joten vaihtoehtoista on otettava selvää. Ostajien näkökulmasta houkuttelevimpia ovat tietenkin rantatontit, joten niiden mahdollisuus on selvitettävä yhteistyössä suunnittelutoimisto FCG:n kanssa. Lisäksi sisämaan puolella on tarkoitus jaotella tontteja järkevämmiin määrärajojen sijaan.

Valmistelija: vs. elinvoimajohtaja

Vs. elinvoimajohtajan päätösehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää

valtuuttaa vs. elinvoimajohtajan selvittämään Hiekkahäikän tonttien tilannetta yhteistyössä suunnittelutoimisto FCG:n kanssa ennen kaavaprosessin seuraavaan vaiheeseen siirtymistä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.