

Kirkonkylän ja Jokisuunniemen asemakaavapäivitykset

630/10.02.03/2020

Elinvoimalautakunta 09.12.2020 § 106

Rautavaaran kirkonkylän ja Jokisuunniemen alueiden asemakaavojen päivittäminen on tarpeellista alueiden elinvoiman säilyttämisen kannalta. Asemakaavamuutoksilla pyritään vastaamaan niin tämän hetkisiä kuin tuleviakin tarpeita. Kaavapäivitykset mahdollistavat muun muassa entistä laajemman ja monipuolisemman vakituisen asumisen tonttitarjonnan.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan on seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Vanhimmat voimassaolevat kaavat ovat peräisin 1960-luvulta ja siten monin osin vanhentuneita. Kaavojen päivittäminen on syytä aloittaa viipymättä. Tarpeen vaatiessa asemakaavapäivitysten yhteydessä päivitetään myös yleiskaava, jos muutokset sitä edellyttävät.

Hallintosäännön 5 luvun 13 § kohtien 16. ja 79. mukaisesti elinvoimalautakunnan tehtävänä on päättää asemakaavojen ajanmukaisuudesta (MRL 60 §) sekä vastata yleis- ja asemakaavojen valmistelusta.

Valmistelija: elinvoimajohtaja ja rakennustarkastaja

Elinvoimajohtajan päätösehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää

käynnistää kirkonkylän ja Jokisuunniemen asema- ja yleiskaavojen päivittämisprosessin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 16.06.2021 § 41

Rautavaaran kirkonkylän asemakaava-alueelle on tarkoitus laatia asemakaavan muutos. Suunnittelualue käsittää koko asemakaava-alueen mukaan lukien Jokisuunniemen alueen. Kaavaprosessin aikana kirkonkylän ja Jokisuunniemen asemakaavat yhdistyvät yhdeksi asemakaavaksi. Uudeksi kaavan nimeksi tulee: kirkonkylän asemakaavan päivitys ja laajennus.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ajantasaistaa kirkonkylän asemakaavaa toteutuneen tilanteen mukaiseksi, huomioida purettavaksi suunniteltujen rakennusten tonttien tuleva käyttö, tarkastella rakentamattomien sekä palvelutuotannosta pois jääneiden tonttien käyttötarkoituksia, laajentaa Jokisuunniemen asemakaavoitettua aluetta uusilla rakennustonteilla sekä huomioida alueelle toteutetut uimaranta ja

venesatama-alueet.

Elinvoimalautakunta totesi kokouksessaan 15.5.2019 § 27, että alakoulun remontointi uusiokäyttöön on kannattamatonta ja päätti hakea rakennukselle purkulupaa rakennusvalvonnasta. Suunnitteilla oleva kaavapäivitys oli tarkoitus kuitenkin toteuttaa ensin, jonka jälkeen ryhdyttäisiin elinvoimalautakunnan päätöksen mukaisiin toimenpiteisiin alakoulurakennuksen suhteen. Kunta ei ole löytänyt alakoululle käyttötarkoitusta, joten alakoulurakennuksesta ei muodosteta suojelukohdetta. Alakoulurakennuksesta on laadittu erillinen lausunto kaavamuutoksen yhteyteen.

Hallintosäännön 5 luvun 13 § 16. ja 58. kohtien mukaisesti elinvoimalautakunnan tehtävänä on vastata yleis- ja asemakaavojen valmistelusta sekä hyväksyä vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat ja -kaavamuutokset (MRL 52 §).

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaava- ja selostusluonnos sekä lausunto alakoulurakennuksesta.

Valmistelija: vs. elinvoimajohtaja

Vs. elinvoimajohtajan päätösehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää

1. asettaa kirkonkylän ja Jokisuunniemen asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja elinvoimapalveluiden toimistolle (MRL:n 63 § mukaisesti) ajalle 1.7.-13.8.2021.
2. asettaa kirkonkylän ja Jokisuunniemen kaavaluonnoksen nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja elinvoimapalveluiden toimistolle (MRL:n 62 § mukaisesti) ajalle 1.7.-13.8.2021.
3. kuuluttaa kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kunnan ilmoitustaululla, kunnan nettisivuilla ja paikallislehti Pitäjäläisessä
4. pyytää lausunnot kaavaluonnoksesta Pohjois-Savon Liitolta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Savon Voima Verkko Oy:ltä, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, maanomistajilta ja asukkailta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.