

KAUPPAKIRJALUONNOS

Myyjä

Rautavaaran kunta
Koulutie 1, 73900 Rautavaara
Y-tunnus 0172646-0

Ostaja

Helsinki Säätiö
Pohjoisranta 4 LT 97, 00170 Helsinki

Kaupan kohde

Tila: Palojoen palsta Kp: 570904, 7044935, Määräala kiinteistöstä: 687-407-4-426, pinta-ala noin 14,7 ha ("Määräala"). *Liite 1.*

Kauppahinta

Kauppahinta on neljätoista tuhatta Euroa (14 000 €). Koko kauppahinta maksetaan käteisellä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti.

Kiinnitykset, pantti ja vuokrat

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että nyt myytävään määräalaan ei kohdistu mitään velkakiinnityksiä, pantti- tai vuokraoikeuksia.

Rasitteet

Myyjä vakuuttaa, ettei nyt myytävään määräalaan kohdistu kiinteistörekisteriotteessa (8.3.2021) mainittujen lisäksi muita rasitteita. *Kiinteistörekisteriote on liitteessä 2.*

Osuudet yhteisiin alueisiin

Osuudet yhteisiin alueisiin on lueteltu liitteenä olevassa kiinteistörekisteriotteessa.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kohteeseen kesällä 2021.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen selonteko

Myyjän tiedossa ei ole, että kaupan kohde olisi sillä harjoitetun toiminnan vuoksi tai muutoin pilaantunut tai että maaperässä olisi sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua pilaantumista. Osapuolet toteavat, että myyjä on täyttänyt ympäristönsuojelulain 139§:n mukaisen selontekovelvollisuutensa.

Irtaimisto

Tällä kaupalla tai tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen ostaja.

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja. Myyjä vastaa aikaisemmista luovutuksista mahdollisesti johtuvista leimaveroista tai varainsiirtoveroista.

Kiinteistönmuodostamiskustannuksista vastaa ostaja.

Muuta

Ostaja on tutustunut tilaa koskeviin lainhuuto- ja rasiustodistuksiin, kiinteistörekisterin otteeseen sekä yleiskaavan kaavakarttaan ja -määräyksiin.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Paikka, xx.xx.20xx

Allekirjoitukset

Myyjä

Kaupanvahvistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Rautavaaran kunta luovuttajana sekä Helsinki Säätiö luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka

xx.xx.20xx

Notaarin tiedot