

**Helsinki Säätiön yhteistyöehdotus ja kiinteistökaupan esisopimus****Elinvoimalautakunta 16.06.2021 § 45**

Kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtajan 24.5.2021 § 93 käymään neuvotteluja ja antoi evästyksiä neuvotteluihin koskien Helsinki Säätiön kiinnostusta hankkia Rautavaaralta maa-alue yksityiseksi luonnonsuojelualueeksi.

Neuvottelujen tuloksena on syntynyt esisopimusluonnos, jonka hyväksyminen kuuluu elinvoimalautakunnan toimivaltaan (hallintosäätö 13 §) koska se tulkitaan maakaaren muotomääräysten mukaiseksi kiinteistökaupan esisopimukseksi. Hallintosäännön 13 § mukaan elinvoimalautakunta hyväksyy kiinteistökaupat 100 000 euroon saakka. Kunnanhallitus on asiaa valmistellut, koska tavoiteltavaa yhteistyössä Helsinki Säätiön kanssa on nimenomaan luontomatkailun edistäminen, ns. ekoturismi, ei niinkään tulo maakaupasta. Oheismateriaalina on myös kunnanhallituksen evästyksen perusteella pyydetty kuntaliiton lakimiehen lausunto esisopimusluonnoksesta.

Koska kunnanhallitus on asiaa valmistellut mutta esisopimuksen hyväksyminen kuuluu elinvoimalautakunnan toimivaltaan, pidetään asiasta elinvoimalautakunnan ja kunnanhallituksen jäsenille yhteinen iltakoulu ennen elinvoimalautakunnan kokousta 16.6. klo 15. Tuolloin keskustellaan yhteistyöstä ja esisopimusluonnoksesta sekä kunnanhallitus voi halutessaan antaa valmisteluun liittyviä evästyksiä asiassa lautakunnalle.

Helsinki Säätiö ([www.helsinkifoundation.org](http://www.helsinkifoundation.org)) on kansainvälisesti toimiva säätiö, jonka toiminnan tarkoituksena on edistää luonnon- ja ympäristönsuojelua. Säätiö hankkii lahjoitusvaroilla maata ja perustaa omistamiinsa kohteisiin yksityisiä luonnonsuojelualueita. Suojeltava alue voi olla esimerkiksi metsää, kosteikkoa tai luonnonniittyä. Helsinki säätiö toimii jo kolmessa maassa: Suomessa, Australiassa ja Virossa.

Säätiön toiminnassa yksittäinen lahjoittaja valitsee säätiön [www](http://www.helsinkifoundation.org)-sivuilta löytyviltä digikartoilta mieleisensä suojelulohkon ("vihreä tila") ja kaikilla suojelulohkoilla on olemassa omat tarkat sijaintikoordinaattinsa. Helsinki Säätiön kohteissa on mahdollista vieraila ja säätiön tavoitteet edistävät myös luontomatkailua ja ns. ekoturismia. Tämä sopii yhteen myös Rautavaaran kunnan tavoitteiden kanssa lisätä luontomatkailun suosiota ja kasvattaa sen merkitystä Rautavaaran elinkeinoelämälle.

Säätiölle on myönnetty Yhteiskunnallinen yritys-merkki. Säätiö toimii vapaaehtoisvoimin. Helsinki säätiöllä on voimassa oleva suomalainen varainkeräyslupa (RA/2017/824).

Liitteenä esisopimusluonnos, kauppakirjaluonnos, kiinteistörekisteriote (8.3.2021), kartta alueesta ja MHY:n arvio käyvästä arvosta. Oheismateriaalina sähköisen kokouksen puolella luottamushenkilöiden luettavissa kuntaliiton lakimiehen lausunto esisopimusluonnoksesta.

Valmistelija: kunnanjohtaja

**Vs. elinvoimajohtajan päätösehdotus:**

Elinvoimalautakunta päättää

hyväksyä esisopimusluonnoksen (kiinteistökaupan esisopimuksen) ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen.

**Päätös:**

Elinvoimalautakunta päättää

hyväksyä esisopimuksen lisäyksellä, että Helsinki Säätiö ei voi myydä maa-aluetta kolmannelle osapuolelle ilman Rautavaaran kunnan suostumusta ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen.