

Elinvoimalautakunta  
Elinvoimalautakunta

§ 83  
§ 52

16.09.2020  
15.09.2021

## **Virastotalon kokous- ja toimitilavuokrat / Periaatteet maksuista vapauttamiseksi**

### **Elinvoimalautakunta 16.09.2020 § 83**

Rautavaaran kunnan virastotalon toimitilojen ja kokoustilojen vuokrahintojen määrittely on tullut ajankohtaiseksi.

Rautavaaran kunta tarjoaa yrityksille, yhdistyksille ja muille toimijoille toimitiloja käyttöön, vaikkapa etätyötilaksi. Toimitilat sijaitsevat kunnan virastotalolla. Työtiloja on käytettävissä kymmenisen kappaletta ja ne ovat kooltaan keskimäärin 16 m<sup>2</sup>. Vuokrasopimukset työtiloihin tehdään kirjallisesti niin lyhytkestoisten kuin toistaiseksi voimassaolevien sopimusten osalta. Kaikki Rautavaaran kunnan omistamien virastotalossa sijaitsevien toimitilojen vuokrasopimukset yhtenäistetään hinnan ja sisällön osalta. Kunta aloittaa neuvottelut vanhojen vuokrasopimusten osalta vuoden 2020 loppuun mennessä. Uudet yli 1 kk:n mittaiset vuokrasopimukset on hinnoiteltu 8 €/m<sup>2</sup>/kk.

Kunnalla on tarjolla myös kokoustiloja, kuten virastotalon valtuustosali. Varaukset / varauskalenterin tilanteen tarkistukset tehdään neuvonnan numerosta 040 860 8000. Kokoustilavuokria ei aiemmin ole määritetty.

Lisätietoja toimitiloista ja kokoushuoneista antaa elinvoimapalvelut.

Hallintosäännön 5 luvun 13 § 52. kohdan mukaisesti elinvoimalautakunnan tehtävänä on ratkaista liikehuoneistojen vuokralle antaminen tai vuokralle ottaminen.

Valmistelija: elinvoimapalvelut

#### **Elinvoimajohtajan päätösehdotus:**

Elinvoimalautakunta päättää vahvistaa 1.10.2020 alkaen

1. virastotalon toimitilojen vuokrahinnat ulkopuolisille seuraavasti:

- Vuokrasopimuksen pituus yli 1 kk 8 €/m<sup>2</sup>/kk
- Päivävuokra/huone 10 €

2. virastotalon kokoustilojen vuokrahinnat ulkopuolisille seuraavasti:

- Vuokra/kokoustila/tilaisuus 10 €

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Elinvoimalautakunta 15.09.2021 § 52**

Rautavaaran kunta vuokraa virastotalon kokoustiloja (valtuustosali, kunnanhallituksen kokoushuone, tietotupa) ja toimitiloja (etätyöhuoneet) yrityksille, yhteisöille ja muille toimijoille tilapäiseen käyttöön. Lähtökohtaisesti kokous- ja toimitiloista peritään maksu, joka on sillä hetkellä voimassa

olevan elinvoimalautakunnan päätöksen mukainen. Joissakin tilanteissa on kuitenkin perusteltua myöntää erityisestä syystä vapautus kokous- tai toimitilavuokrasta. Tällaiselle käytännölle on syytä linjata yhdenmukaiset perusteet sen varmistamiseksi, että lain mukainen tasapuolisuus ja syrjimättömyys toteutuu ja että kaikille osapuolille on selvää, millä ehdoilla tiloja voidaan myöntää maksuttomasti käyttöön.

Periaatteet maksujen vapauttamisesta koskevat erityistilanteita, jolloin kiinteistä maksuista ja taksoista voidaan poiketa, eikä muissa tapauksissa maksuista voida vapauttaa, vaan lähtökohtaisesti maksu peritään.

Harkinta- ja päätösvalta maksuttomien tilavuokrien myöntämisestä on virastotalon kokous- ja toimitilojen osalta elinvoimajohtajalla lautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

Ehdotus periaatteista maksujen vapauttamiseksi on liitteenä. Maksuista vapauttamisen periaatteiden linjaus on yhtenäinen hyvinvoinnin palvelualueen kanssa (hyvinvointilautakunta 15.6.2020 § 41).

Valmistelija: elinvoimapalvelut

**Elinvoimajohtajan päätösehdotus:**

Elinvoimalautakunta päättää

hyväksyä liitteenä olevat periaatteet maksuista vapauttamiseksi kokous- ja toimitilojen osalta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.