



RAUTAVAARAN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan laajennus koskee tiloja 687-407-3-21 (osa), 687-407-3-29 ja 687-878-6.
 Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1, 2, 5-10, 12-23, 26-33, 36-42, 44-50, 52-73, 75-85, 101-105 sekä puisto, virkistys-, urheilukenttä, yleinen pysäköinti-, haudausmaa-, maa- ja metsätalous-, maanien sekä katualueita.
 Asemakaavan muutoksella muudostuvat korttelit 1, 2, 5, 7-23, 26-29, 30-33, 36-42, 46-48, 50-67, 70-73, 75-82, 84, 85, 101-102, 104-107 sekä puisto, lähivirkistys-, urheilukenttä, venevalkama-, uimaranta-, yleinen pysäköinti-, energiahuolto-, haudausmaa-, maa- ja metsätalous-, maanien sekä katualueet.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET:**
- AK** Asuinkeuhkotilojen korttelialue.
 - AKR** Asuinkeuhko- ja rivitalojen korttelialue.
 - AP** Asuinpienalojen korttelialue.
 - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa korkeintaan 25 k-m² saunaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet on pumpattava viemäriin.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa korkeintaan 25 k-m² saunaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet on pumpattava viemäriin.
 - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - ALK** Liike- ja asuinkeuhkotilojen korttelialue.
 - P** Palvelurakennusten korttelialue.
 - YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - YS** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue.
 - YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
 - YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - C** Keskeistötoimintojen korttelialue.
 - KL** Liikerrakennusten korttelialue.
 - KTY-1** Toimilatarakennusten korttelialue. Koronaaltia enintään 10% saa käyttää myymälä-, näytelmä- ja muita siihen verrattava tiloja varten. Tällöin tilan huoneistola saa olla enintään 200 m².
 - T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan taustalle erityisiä vaatimuksia.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
 - VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa alueelta palvelevia rakennuksia ja laitteita. Alueen rakennuskoisuus on 200 m².
 - VV** Uimaranta-alue.
 - RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa caravan toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
 - LT** Maanien alue.
 - LV** Venevalkama.
 - LV-1** Venevalkama. Alueelle saa rakentaa veneilyä ja matkailua palvelevia rakennuksia ja laitteita sekä asuntoauto- tai -vaunupaikkoja.
 - LP** Yleinen pysäköintialue.
 - LH** Huoltoaseman korttelialue.
 - E-1** Erityisalue.
 - ET-1** Yhdistykuntakeskistä huolto palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa paho- ja pelastustoimintaa palvelevia rakennuksia.
 - ET-2** Yhdistykuntakeskistä huolto palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa puhelin- ja televiikkoon liittyviä laitteita.
 - ET-3** Yhdistykuntakeskistä huolto palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa yövessälaitteita.
 - EN** Energiahuoltoalue.
 - EH** Haudausmaa-alue.
 - M** Maa- ja metsätalousalue.
 - MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristövaatimuksia.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 106** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- METSÄPOLKU** Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrostaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,4** Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 225** Rakennuskoisuus kerrosalanimetrinä.
- WM** Mauntaja-alue.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurvi.
- Katu.
- Katuaukko/tori.
- Jalankäytävä ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
- Jalankäytävä ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huoltoajon on sallittu.
- Pihakatu.

- ajoyhteys** Ajoyhteys.
- Yleisele jatankäytölle varattu alueen osa.
- Jalankäytävä ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankäytävä ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajon on sallittu.
- Pysäköintipaikka.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän ikkunan sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennus lähiympäristöineen on säilytettävä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttämään korjauksen kohteesta koskevat suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto. Suojeltava rakennus. Kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet ja luonne tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen tai sen osan purkamisen vaatii MRL 127 §:n mukaisen purkamisluvan. Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Suojelumääräykset ovat kirkkolain nojalla annettussa suojelumääräyksessä. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.
- Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriperinnön turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.
- Ohjeellinen puhdistettava/kunnostettava maa-alue, jonka puhdistamis- tai kunnostustarve on arvioitava ennen maaperään kohdistuvia toimenpiteitä.
- Ohjeellinen moottorikäyttöaluetta.

Kuopiossa 15. maaliskuuta 2021

Timo Leskinen
alupäällikkö, DI

Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Rautavaaran kunnanvaltuusto on kokouksessaan _____ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Rautavaaran kunta

RAUTAVAARAN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KARTTALEHTI 1/2	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)	YKS 596-P38627 901	1:2000
--	--------------------------------	--------------------	--------

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Mieskätö 1, PL 1199,
70211 Kuopio
Puh. 0204900
www.fcg.fi

Timo Leskinen
Pääsuunn. Timo Leskinen
Nyy.

Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti
Lilian Savolainen
Tarkastaja
Hyväksynyt Timo Leskinen