

## Tarjouspyyntö

Pyydämme tarjoustanne Rautavaaran kunnan Palola-nimisen rakennuksen purkamisesta, purkujätteiden poistamisesta ja purkualueen siistimisestä.

Tilaja: Rautavaaran kunta, Elinvoimapalvelut, Koulutie 1, 73900 Rautavaara

Kohde: Tulimäentie 10, 73900 Rautavaara



## Tiedot kohteesta:

Rakennus on kiviainesrunkoinen asuinrakennus. Rakennus on ollut aiemmin lääkärintalo, jossa on ollut asunto ja vastaanotto. Rakennuksen pinta-ala on n.250m<sup>2</sup> ja tilavuus n.1100m<sup>3</sup>.

Liite 1	Karttaote
Liite 2	Asbestikartoitusraportti
Liite 3	Tarjouslomake
Liite 4	Urakka-alueen karttakuva

## Aikataulu purkutyön suorittamiselle:

Purkutyön arvioitu valmistumisaika on marraskuun 2021 loppuun mennessä. Lopullinen työn suoritusaika vahvistetaan tilauksen ja urakkasopimuksen/neuvottelun yhteydessä.

Purkutöiden tulee sijoittua arkipäiville kello 07.00-19.00 välillä.

## Tarjousta laadittaessa pyydetään ottamaan huomioon seuraavaa:

Kohteeseen on tutustuttava etukäteen ennen tarjouksen antamista. Rakennukseen ei ole täysin paikkansa pitäviä piirustuksia.

Urakan toteuttamisessa on noudatettava työsuojelulain veloituksia. Urakka-alue on suojattava metallisin työmaa-aidoin (korkeus vähintään 1,5m).

Purkupölyyn on kiinnitettävä huomiota ja aluetta on tarvittaessa kasteltava pölyämisen estämiseksi.

Rakennuksen alla kulkee kuilu, joka yhdistää kohteen viereisiin rakennuksiin. Urakoitsijan on tulpattava putket ja tiivistettävä kuilu niin, ettei siitä koidu haittaa viereisille rakennuksille (Kuilu on esimerkiksi muurattava tai valettava umpeen).

Purettavan rakennuksen kohdalle kunta rakentaa purkamisen jälkeen parkkipaikan. Kohteesta on poistettava perustukset sekä kuilu kokonaisuudessaan ja rakennuksen ympäriltä on poistettava asfalttialueet. Alue on siistittävä ja tasattava -30 cm korkoon maanpinnasta.

Purettavista betoneista on otettava betonin hyötykäyttökelpoisuustutkimukset, jonka jälkeen betonia voidaan käyttää purkupaikan täytössä. Mikäli betoni ei täytä vaatimuksia, on se toimitettava tarvittavat luvat omaaviin rakennusjätteen vastaanottoonpaikkoihin. Mikäli betonia ei voi hyödyntää täyttömaaksi, on täyttö tehtävä routimattomalla hiekalla tai sitä karkeammalla maa-aineksella. Tarjouksen mukana on toimitettava selvitys purkujätteen sijoittamisesta. Betoni/tiilimurske saa sisältää enintään yhden painoprosentin siihen kuulumatonta vedessä kellumatonta ainesta, kuten puuta,

kumia tai metallia. Raekoon tulee olla 0-150mm (Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa 843/2017).

Olemassa olevat ja mahdolliset asbestia ja PAH- yhdisteitä sisältävät materiaalit rakennuksessa kuuluvat myös purku-urakkaan. Näiden rakennusosien purkaminen on suoritettava asbestipurkuohjeiden ja -määräysten mukaisesti. Kohteeseen on laadittu erillinen asbestikartoitus ja se on liitteenä.

Vakuuksia ei vaadita, koska maksusuoritus purkamisesta maksetaan vasta, kun tilaaja katsoo kohteen puretun kokonaan. Urakoitsijalla tulee olla vastuuvakuutus.

Mikäli purkujätteitä ei ole sopimuksen mukaisesti kuljetettu pois tai muita sopimusehtoja on jätetty täyttämättä, on Rautavaaran kunnalla oikeus toista sopijapuolta enempää kuulematta suorittaa purkutyö loppuun. Tästä aiheutuneet kustannukset peritään purku-urakoitsijalta.

Urakoitsija vastaa maassa sekä ilmassa kulkevien LVIAJ-järjestelmien putkista ja kaapeleista ja ne on purettava pois. Tilaaja on katkaissut veden tulon sulkemalla rakennuksen pääsulun. Urakoitsijan on tulpattava vesijohto sulun jälkeen. Viemäriinjohto on tulpattava liittymäkaivolta. Lämpöliittymän sulkemisen ja poistamisen tilaaja hoitaa ennen purkutöiden aloitusta. Lisäksi tilaaja irtisanoo kuitu- ja sähköliittymät.

Tilaaja hankkii kohteelle purkuluvan. Urakoitsija huolehtii rakennusvalvonnan vaatiman purkutyön vastaavan työnjohtajan hankkimisesta, purkusunnitelmasta sekä selvityksestä purkujätteen sijoituksesta.

Tilaaja toivoo rakennusosien kierrätystä. Purkajan on noudatettava ja huolehdittava jätehuollon järjestämisestä jätelain (646/2011) 8§ ja jäteasetuksen 179/2012 15 § ja 16 § mukaisesti. Jätteen käsittelymaksuista vastaa urakoitsija. Työn valmistuttua, ennen urakkasumman maksamista, purku-urakoitsijan tulee toimittaa tilaajalle kopiot jätteensiirtoasiakirjoista. Jos urakoitsija ilmoittaa huolehtivansa rakennusjätteistä muutoin kuin viemällä ne jäteasemalle, tulee hänen esittää ympäristö lupa.

Tarjous annetaan arvonlisäverottomana kokonaishintaurakkana tarjouslomakkeen mukaisesti.

Kohteeseen tutustumisesta voi sopia Henri Korkalaisen kanssa:

Henri Korkalainen

Vs. elinvoimajohtaja

044 4525725

[henri.korkalainen@rautavaara.fi](mailto:henri.korkalainen@rautavaara.fi)

## Tarjouksen toimittaminen

Pyydämme toimittamaan tarjoukset suljetussa kirjekuoressa 6.8.2021 klo 12.00 mennessä osoitteeseen:

Rautavaaran kunta

Elinvoimapalvelut

Koulutie 1

73900 Rautavaara

Tarjous tulee otsikoida seuraavasti: "Tarjous Palolan purkamisesta"

Tarjouksen voimassaoloaika on 3 kk.

Hankinta ei ylitä hankintalain kansallista kynnysarvoa. Tarjouskilpailu järjestetään pyytämällä tarjoukset kuudelta tiedossamme olevalta urakoitsijalta.

Tarjouksen mukana on toimitettava seuraavat asiakirjat ja selvitykset:

- Tilaajavastuulain edellyttämät todistukset.
- Selvitys siitä, miltä osin tarjoaja aikoo antaa urakan alihankkijoiden toteutettavaksi.
- Todistus toiminnan vastuuvakuutuksesta.
- Selvitys/suunnitelma purkujätteiden sijoittamisesta jätelajeittain.

Todistukset eivät saa olla 2 kk vanhempia. Lisäksi tarjoajan on vaadittaessa toimitettava tilaajalle uudelleen ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista vastaavat selvitykset.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan elinvoimapalveluiden toimesta. Hyväksytyistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin. Tilaajalla on oikeus hyväksyä ja hylätä kaikki tarjoukset.