



RAUTAVAARAN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan laajennus koskee tontteja 687-407-3-21 (osa), 687-407-3-29 ja 687-878-6.
 Asemakaavan muutos koskee tontteja 1, 2, 5-10, 12-23, 26-33, 36-42, 44-50, 52-73, 75-83, 101-105 sekä puisto, virkistys-, urheilukenttä, yleinen pysäköinti-, haudausmaa-, maa- ja metsätalous-, maanien sekä katualueita.
 Asemakaavan muutoksella muudostuvat korttelit 1, 2, 5, 7, 23, 26-29, 30-33, 36-42, 46-48, 50-53, 55-66, 70-73, 75-82, 84, 85, 101, 102, 104-107 sekä puisto, lähivirkistys-, urheilukenttä, venealkama-, uimaranta-, yleinen pysäköinti-, energiahuoltoon, haudausmaa-, maa- ja metsätalous-, maanien sekä katualueet.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - AKR** Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
 - AP** Asuinpientalojen korttelialue.
 - AP-1** Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asumista ja palveluun liittyviä tiloja.
 - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinkorkeusten korttelialue.
 - AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinkorkeusten korttelialue. Rakennusalueen ulkopuolelta saa rakentaa korkeintaan 25 k:n2 saunaan vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet on pumpattava viemäriin.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalueen ulkopuolelta saa rakentaa korkeintaan 25 k:n2 saunaan vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet on pumpattava viemäriin.
 - AOT** Asuinpientalojen ja pientaloasuinrakennusten korttelialue.
 - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - ALK** Liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
 - P** Palvelurakennusten korttelialue.
 - YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - YS** Sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
 - YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - C** Keskustatoimintojen korttelialue.
 - KL** Liikerrakennusten korttelialue.
 - KTY-1** Toimilatarakennusten korttelialue. Kerosanalasta enintään 10% saa käyttää myymälää, näytely- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Tällöin tilan huoneistola saa olla enintään 200 m².
 - T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
 - VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa alueelta palvelevia rakennuksia ja laitteita. Alueen rakennuskoisuus on 200 m².
 - VV** Uimaranta-alue.
 - RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa caravan toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
 - LT** Maanien alue.
 - LV** Venealkama.
 - LV-1** Veneastama. Alueelle saa rakentaa veneilyä ja matkailua palvelevia rakennuksia ja laitteita sekä asuntoauto- tai -vaunupaikkoja.
 - LP** Yleinen pysäköintialue.
 - LH** Huoltoaseman korttelialue.
 - E-1** Erityisalue.
 - ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa paho- ja pelastustoimintaa palvelevia rakennuksia.
 - ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa puheen- ja televisioinnin liittyviä laitteita.
 - ET-3** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa ylävesäällön.
 - EN** Energiahuoltoon alue.
 - EH** Haudausmaa-alue.
 - M** Maa- ja metsätalousalue.
 - MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristövaatimuksia.

- 106** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- METSÄPOLKU** Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroksen.
- lu/2** Muutoluksen normaalin numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerosanalasta luettavaksi tilaksi.
- e=0,4** Tehokkuusluku eli kerosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 225** Rakennuskoisuus kerosanalanimittinä.
- W** Muuntaja-alue.
- t** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- o o o o o** Istutettava alueen osa.
- o o o o o** Säilytettävä/istutettava puuri.
- Katu** Katu.
- Katuaukio/ortti** Katuaukio/ortti.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huoltoajon sallittu.
- Pihakatu** Pihakatu.

- Pohjakaartia on hyväksytty asemakaavan pohjakaartina
- ajp** Ajopyteys.
 - Yleisele jalankululle varattu alueen osa.**
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajon sallittu.**
 - Pysäköintipaikka.**
 - Yleisen tien rakennusalueeksi varattu alueen osa.**
 - Johtoa varten varattu alueen osa.**
 - Maanataista johtoa varten varattu alueen osa.**
 - Ajoneuvoliittymän liikennöintin sijainti.**
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
 - Suojeltava rakennus.** Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennus lähiväestönsuojelun on säilytettävä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttämään korjauksen. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausuntoa.
 - Suojeltava rakennus.** Kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet ja luonne tulisi korjaus- ja muutostöissä säilyttää.
 - Rakennuksen tai sen osan purkamisen vaati MRL 127 §:n mukaisen purkamisläusunnan.**
 - Kirkkotalon 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltava kirkonlinnarakennus.** Suojelumääräykset ovat kirkkotalon nojalla annettussa suojelupäätöksessä. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausuntoa.
 - Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriperintö.** Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriperintön vaaliminen, kulttuuriperintön turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.
 - Ohjeellinen puhdistettava/kunnostettava maa-alue, jonka puhdistamis- tai kunnostustarve on arvioitava ennen maaperän kohdistuvaa toimintaa.**
 - Ohjeellinen moottoriaikakalut.**

Kuopiossa 15. lokakuuta 2021

Timo Leskinen
alupäällikkö, DI

Lilja Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Rautavaaran kunnanvaltuusto on kokouksessaan _____ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Rautavaaran kunta

RAUTAVAARAN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KARTTALAEHTI 1/2	Nähtävillä 1.7. - 13.8.2021 (luonnos) (ehdotus)	Suunnitelman, työhumeron ja piirustuksen numero 1:2000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mieskivieku 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0204900 www.fcg.fi	YKS 596-P38627 901	18050510 Rautavaaran_KK_AK_laajennus_S_ahd.dwg Suunnittelija: Lilja Savolainen Tarkastaja: Heikki Heikkilä Timo Leskinen

Päivys 15.10.2021
Pääsuunn. Timo Leskinen
Pyy.