

15.10.2021

**RAUTAVAARAN KUNTA
KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS ja LAAJENNUS****OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)**

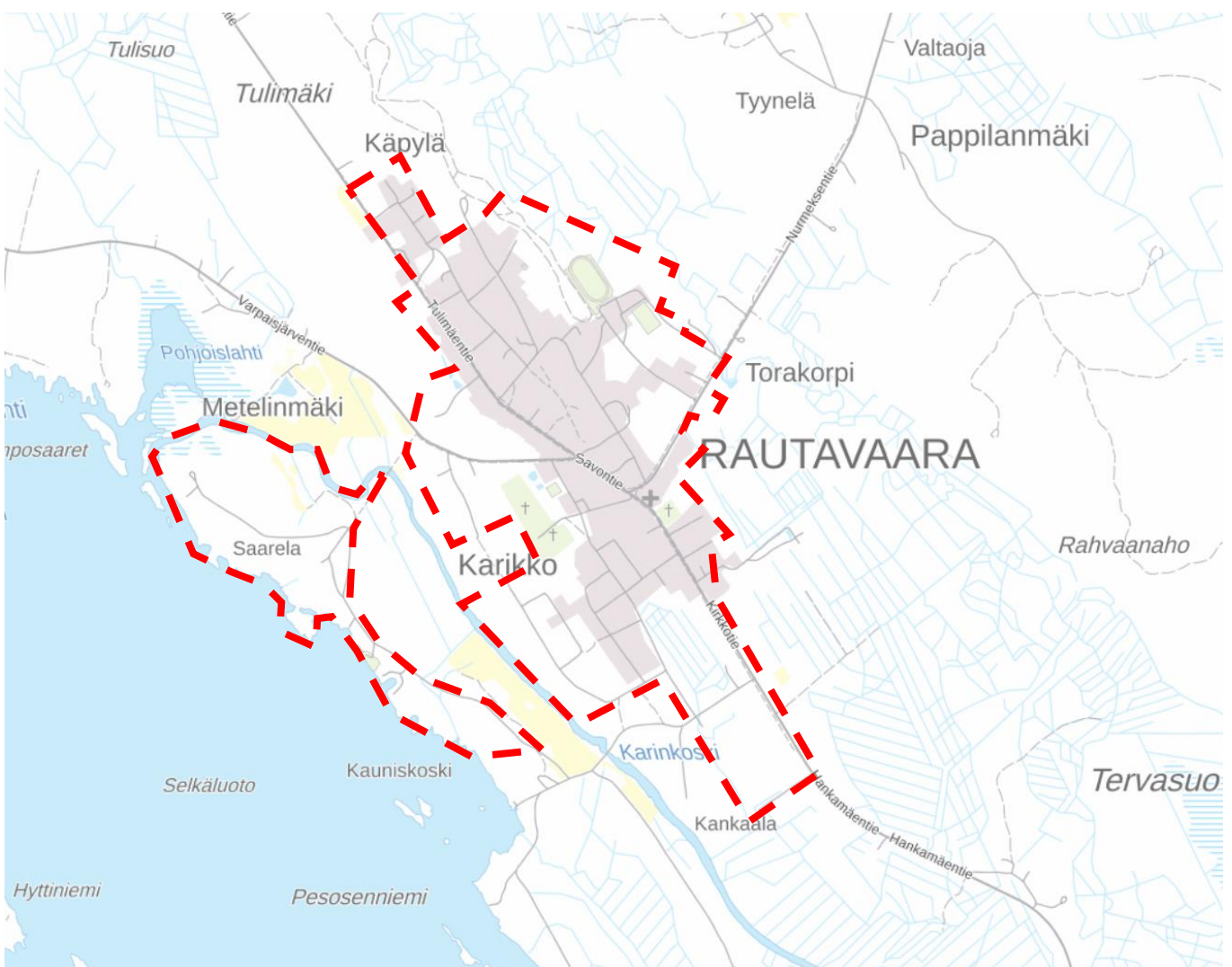
15.3.2021 15.10.2021

MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Rautavaaran kirkonkylän asemakaava alueelle on tarkoitus laatia asemakaavan muutos. Suunnittelualue käsittää koko asemakaava-alueen mukaan lukien Jokisuunniemen alueen. Asemakaavaa laajennetaan jokisuunniemen alueella.



Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen raja (punaisella katkoviivalla).

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN JA MITÄ SELVITETÄÄN?

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ajantasaistaa kirkonkylän asemakaavaa toteutuneen tilanteen mukaiseksi tarkistamalla aluevarauksia, rakennusoikeuksien määriä ja kerroslukuja. Suunnittelualueella on mm. vanha koulu, jonka aiotaan purkaa ja entinen kaupparakennus, jonka käyttötarkoitusta tarkastellaan. Lisäksi muutetaan rakentamattomat asuintontit kortteleissa 44 ja 45 teollisuusalueeksi ja tarkastellaan muutoinkin rakentamattomien asuintonttien määrää ja tarpeellisuutta, osoitetaan Kirkkotie, Tulimäentie ja Savontie (kantatie 87 ja seututiet 580 ja 582) kokonaisuudessaan maantiealueiksi ja muutetaan osa osoitetuista puistoalueista lähivirkistysalueiksi.

Asemakaavan laajennuksella tutkitaan uusien asuinrakennuspaikkojen osoittamista Jokisuunniemen alueelle.

SUUNNITTELUTILANNE

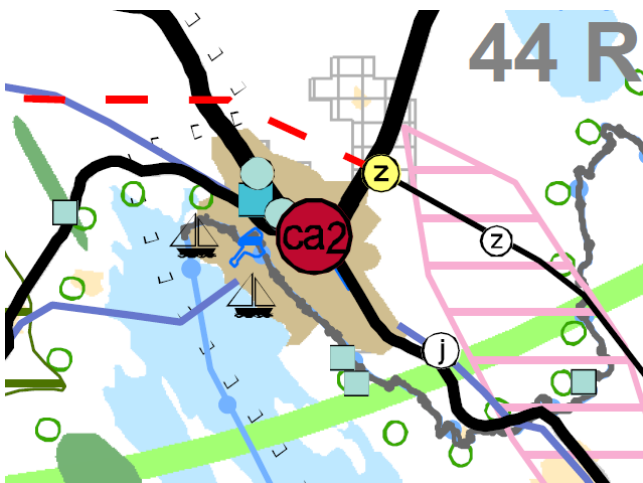
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

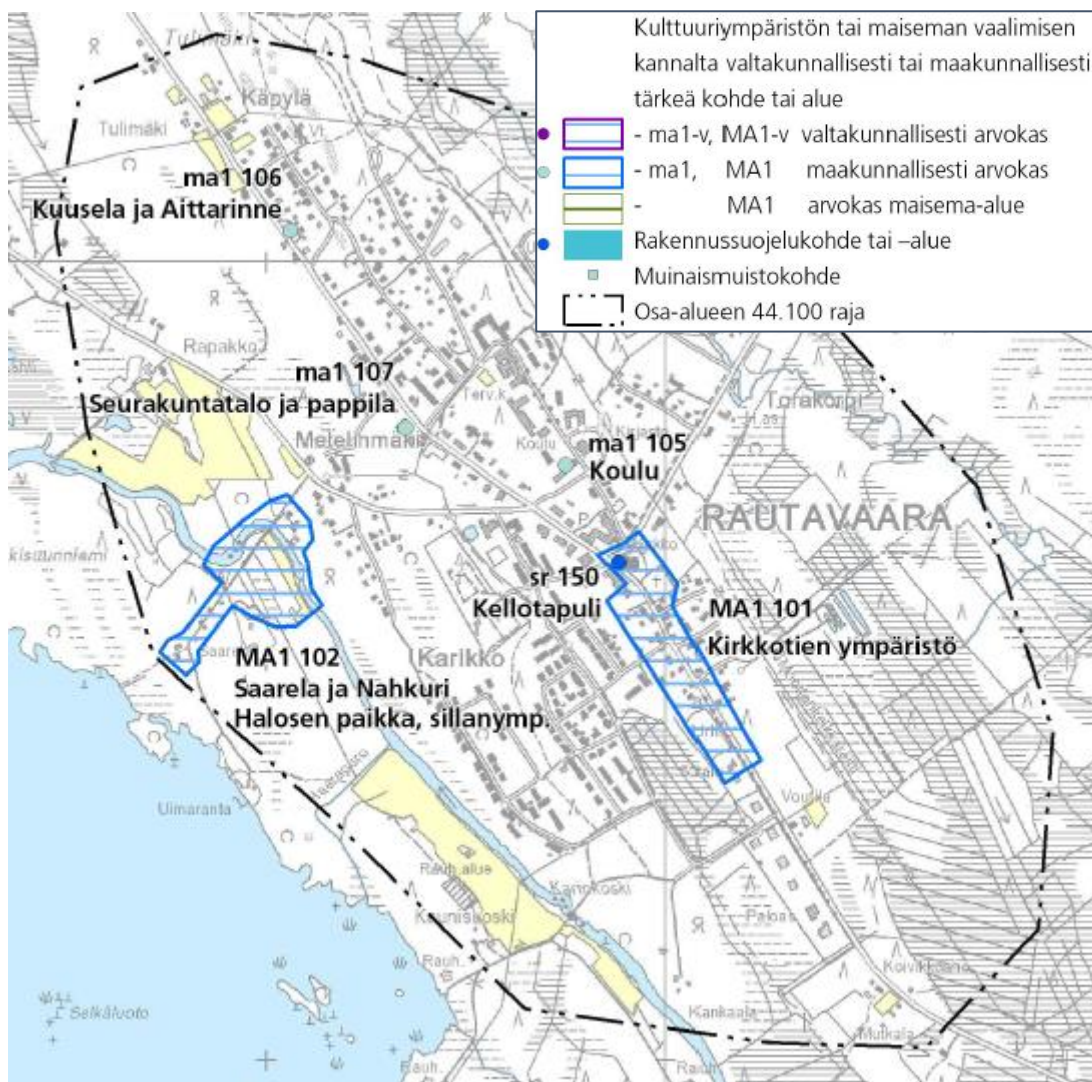
- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2011, muutokset 2014, 2016 ja 2018), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset 2018) ja Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018). Asemakaavamuutosalue sijoittuu maakuntakaavan virkistys- ja matkailuyöhykkeelle. Rautavaaran keskusta on osoitettu keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca2) ja taajamatoimintojen alueeksi (A1). Suunnittelualueelle sijoittuu kulttuuriympäristön kannalta maakunnallisesti tärkeä alue Kirkkotien ympäristö (MA1 101) ja kohteet Koulu (ma1 105), Seurakuntatalo, pappila (ma1 107), Kuusela, Aittarinne (ma1 106) ja Saarela (ma1 102). Kellotapuli on osoitettu rakennussuojelukohteeksi (sr 150). Jokisuunniemessä on kaksi venesataman kohdemerkintää.



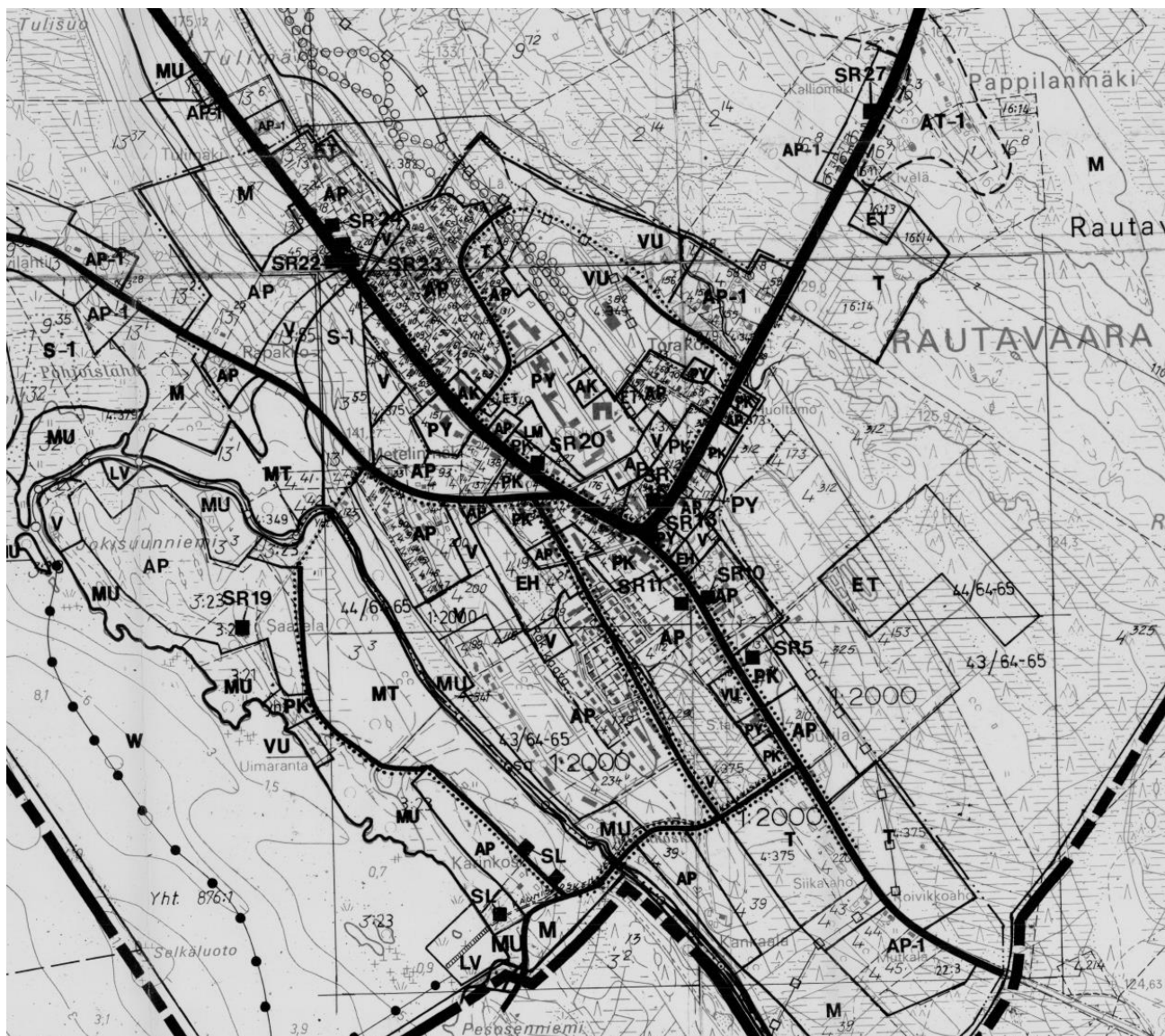
Kuva 2: Ote Pohjois-Savon yhdistelmämaakuntakaavasta.



Kuva 3: Ote maakuntakaavan kulttuuriympäristöliitteestä.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Rautavaaran kirkonkylän osayleiskaava (1995). Voimassa oleva yleiskaava ilmenee oheista kuvasta.



Kuva 4: Ote yleiskaavasta.

15.10.2021

Asemakaava

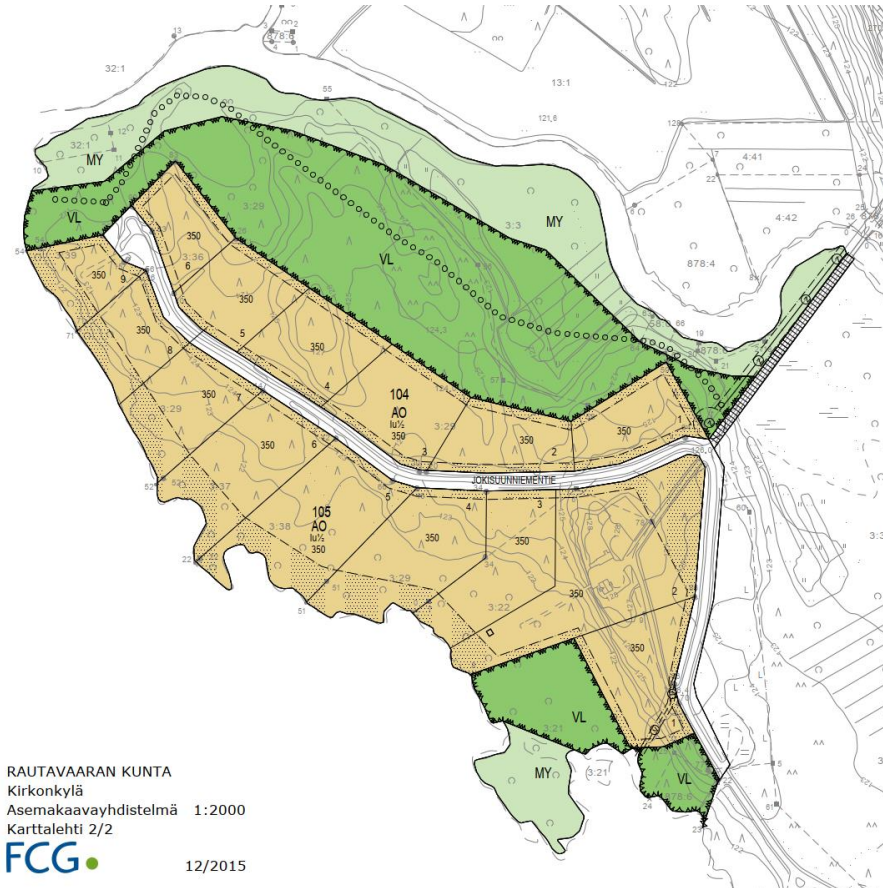
Rautavaaran ajantasa-ase­ma­kaava koostuu useista eri aikoina hyväksytyistä kaavoista.



Kuva 5: Ote ajantasa-ase­ma­kaavasta (pohjoisosa)



Kuva 6: Ote ajantasa-ase­ma­kaavasta (eteläosa)



Kuva 7: Ote ajantasa-asemakaavasta (Jokisuunniemi)

Kunnan rakennusjärjestys

Rautavaaran kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.12.2016 ja se on tullut voimaan 1.1.2017.

Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään kirkonkylän asemakaava-alueen numeerista pohjakarttaa, joka on hyväksytty 7.5.2013.

MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohte

Yhdyskuntarakenne

Näkökohta

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- olevien rakenteiden hyödyntäminen
- tekninen huolto
- liikenne ja liikkuminen
- palvelut ja asuminen
- virkistys
- maanomistus

Ympäristö

- kasvillisuus
- eläimistö
- maisemakuva

- vesistö
- rakennettu ympäristö
- melu ja päästöt
- erityispiirteet ja -kohteet

Ihmiset

- elinolot ja viihtyisyys
- virkistysreitit

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- asukkaat
- yritykset ja yrittäjät
- maanomistajat

Viranomaiset

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Kunnan hallintokunnat

Muut yhteisöt

- Savon Voima Verkko Oy

MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

| SUUNNITTELU- VAIHEET | TYÖSTÄMINEN | KÄSITTELY | OSALLISTUMINEN | TIEDOTTAMINEN |
|---|---|---|---|---|
| Kevät/kesä 2019 1.Laatimisprosessin käynnistäminen | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma | Aloitus- ja viranomaisneuvottelu Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen | Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. OAS nähtäville valmisteluaineiston kanssa | |
| Vuosi kevät 2021 2. Luonnosvaihe | Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi Luonnoksen asettaminen nähtäville | Tekninen lautakunta > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu tarvittaessa | Kaavaluonnos nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen | Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut |
| Syysy 2021 3. Ehdotusvaihe | Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus | Tekninen lautakunta > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa) | Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen | Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kunnan kotisivut |
| Alkuvuosi 2022 5. Hyväksymisvaihe | Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa | Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto | Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen | Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti. |

15.10.2021

Rautavaaran kunta
Kirkonkylän asemakaavan muutos**KUKA VALMISTEE?**

Rautavaaran kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa elinvoimajohtaja Petri Ahonen

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion aluetoimistossa pääsuunnittelijana DI Timo Leskinen.

MISTÄ SAA TIETOA?

Rautavaaran kunta
Koulutie 1
73900 RAUTAVAARA

Henri Korkalainen rakennustarkastaja
044 452 5725
henri.korkalainen@rautavaara.fi

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana
Rautavaaran kunnan kotisivuilla www.rautavaara.fi

FCG Finnish Consulting Group Oy
PL 1199 (Microkatu 1, K-rappu 6 krs)
70211 KUOPIO

Timo Leskinen, DI
040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi