

Elinvoimalautakunta	§ 106	09.12.2020
Elinvoimalautakunta	§ 41	16.06.2021
Elinvoimalautakunta	§ 53	15.09.2021
Elinvoimalautakunta	§ 67	03.11.2021

Kirkonkylän ja Jokisuunniemen asemakaavapäivitykset

630/10.02.03/2020

Elinvoimalautakunta 09.12.2020 § 106

Rautavaaran kirkonkylän ja Jokisuunniemen alueiden asemakaavojen päivittäminen on tarpeellista alueiden elinvoiman säilyttämisen kannalta. Asemakaavamuutoksilla pyritään vastaamaan niin tämän hetkisiä kuin tuleviakin tarpeita. Kaavapäivitykset mahdollistavat muun muassa entistä laajemman ja monipuolisemman vakituisen asumisen tonttitarjonnan.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan on seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Vanhimmat voimassaolevat kaavat ovat peräisin 1960-luvulta ja siten monin osin vanhentuneita. Kaavojen päivittäminen on syytä aloittaa viipymättä. Tarpeen vaatiessa asemakaavapäivitysten yhteydessä päivitetään myös yleiskaava, jos muutokset sitä edellyttävät.

Hallintosäännön 5 luvun 13 § kohtien 16. ja 79. mukaisesti elinvoimalautakunnan tehtävänä on päättää asemakaavojen ajanmukaisuudesta (MRL 60 §) sekä vastata yleis- ja asemakaavojen valmistelusta.

Valmistelija: elinvoimajohtaja ja rakennustarkastaja

Elinvoimajohtajan päätösehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää

käynnistää kirkonkylän ja Jokisuunniemen asema- ja yleiskaavojen päivittämisprosessin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 16.06.2021 § 41

Rautavaaran kirkonkylän asemakaava-alueelle on tarkoitus laatia asemakaavan muutos. Suunnittelualue käsittää koko asemakaava-alueen mukaan lukien Jokisuunniemen alueen. Kaavaprosessin aikana kirkonkylän ja Jokisuunniemen asemakaavat yhdistyvät yhdeksi asemakaavaksi. Uudeksi kaavan nimeksi tulee: kirkonkylän asemakaavan päivitys ja laajennus.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ajantasaistaa kirkonkylän asemakaavaa toteutuneen tilanteen mukaiseksi, huomioida purettavaksi suunniteltujen rakennusten tonttien tuleva käyttö, tarkastella rakentamattomien sekä palvelutuotannosta pois jääneiden tonttien käyttötarkoituksia, laajentaa Jokisuunniemen asemakaavoitettua aluetta

uusilla rakennustonteilla sekä huomioida alueelle toteutetut uimaranta ja venesatama-alueet.

Elinvoimalautakunta totesi kokouksessaan 15.5.2019 § 27, että alakoulun remontointi uusiokäyttöön on kannattamatonta ja päätti hakea rakennukselle purkulupaa rakennusvalvonnasta. Suunnitteilla oleva kaavapäivitys oli tarkoitus kuitenkin toteuttaa ensin, jonka jälkeen ryhdyttäisiin elinvoimalautakunnan päätöksen mukaisiin toimenpiteisiin alakoulurakennuksen suhteen. Kunta ei ole löytänyt alakoululle käyttötarkoitusta, joten alakoulurakennuksesta ei muodosteta suojelukohdetta. Alakoulurakennuksesta on laadittu erillinen lausunto kaavamuutoksen yhteyteen.

Hallintosäännön 5 luvun 13 § 16. ja 58. kohtien mukaisesti elinvoimalautakunnan tehtävänä on vastata yleis- ja asemakaavojen valmistelusta sekä hyväksyä vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat ja -kaavamuutokset (MRL 52 §).

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaava- ja selostusluonnos sekä lausunto alakoulurakennuksesta.

Valmistelija: vs. elinvoimajohtaja

Vs. elinvoimajohtajan päätösehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää

1. asettaa kirkonkylän ja Jokisuunniemen asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja elinvoimapalveluiden toimistolle (MRL:n 63 § mukaisesti) ajalle 1.7.-13.8.2021.

2. asettaa kirkonkylän ja Jokisuunniemen kaavaluonnoksen nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja elinvoimapalveluiden toimistolle (MRL:n 62 § mukaisesti) ajalle 1.7.-13.8.2021.

3. kuuluttaa kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kunnan ilmoitustaululla, kunnan nettisivuilla ja paikallislehti Pitäjäläisessä

4. pyytää lausunnot kaavaluonnoksesta Pohjois-Savon Liitolta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Savon Voima Verkko Oy:ltä, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, maanomistajilta ja asukkailta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 15.09.2021 § 53

Rautavaaran kunta on pyytänyt lausunnot kirkonkylän asemakaavan päivityksestä ja laajennuksesta 13.8.2021 mennessä Pohjois-Savon Liitolta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Savon Voima Verkko Oy:ltä ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta. Määräaikaan mennessä lausuntoja saatiin kaikilta, joilta lausuntoa pyydettiin ja lisäksi yksi lausunto maanomistajalta. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo anoi lausunnonleen lisäaikaa 3.9.2021 asti ja antoi lausuntonsa 3.9.2021.

Kaavan laatimis- ja luonnosvaiheen jälkeen aloitetaan kaavaehdotuksen työstäminen saadut mielipiteet ja lausunnot huomioiden. Kaavaehdotuksesta tullaan tiedottamaan ja kaavaehdotus asetetaan nähtäville samalla tavoin kuin kaavaluonnoskin.

Oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaava- ja selostusluonnos sekä lausunto alakoulurakennuksesta. Liitteenä on lausuntopyyntö ja lausunnot. Maanomistajan antama lausunto on liitteenä sähköisen kokouksen puolella.

Valmistelija: vs. elinvoimajohtaja

Elinvoimajohtajan päätösehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää

pyytää suunnittelutoimisto FCG:tä antamaan vastineensa saatujen mielipiteiden ja lausuntojen osalta kirkonkylän asemakaavaluonnokseen liittyen ja

aloittaa suunnittelutoimisto FCG:n johdolla kirkonkylän asemakaavamuutosehdotuksen laatimisen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 03.11.2021 § 67

Suunnittelutoimisto FCG on laatinut vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä laatinut kaavaehdotuksen. Saatujen lausuntojen perusteella kaavaselostusta ja karttaa on päivitetty vastineiden mukaisesti:

- 1) Täydennetty kaavaselostusta arkeologisen kulttuuriperinnön sekä lisätty vuoden 2009 tarkastus selvitysten joukkoon
- 2) Rautavaaran kirkko osoitettu suojelumerkinnällä
- 3) Täydennetty kaavaselostusta Jokisuunniemen luontoarvojen osalta ja lisätty tiedot Natura-alueesta
- 4) Keyritynjoen rakennuspaikkojen laajennukset poistettu ja ranta-alue palautettu VL-alueeksi.
- 5) Kaavaan lisätty yleismääräys: "Maantiealueiden vierelle rakennettaessa rakennukset, rakenteet ja istutukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat oleskelupiha-alueita liikennemelulta."
- 6) Korttelin 15 kaavamerkintä muutettu KL-merkinnäksi
- 7) Korttelissa 22 kaavamerkintöjä muutettu AOT sekä AP-1 merkinnöiksi
- 8) Kaavakarttaan on tehty muutamia pienempiä muutoksia; esimerkiksi Antintie ja osa Notkotiestä on poistettu. Lisäksi niiden läheisyydessä olleet korttelialueet kokivat muutoksia tonttisijoittelun osalta.

Liitteenä on kaavaehdotus, kaavaselostus, lausuntopyynnöt, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, lausunto alakoulurakennuksesta sekä luonnosvaiheen vastineet. Oheismateriaalina on kaavaluonnosvaiheen asiakirjat.

Valmistelija: elinvoimajohtaja ja rakennustarkastaja

Elinvoimajohtajan päätösehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää

1. asettaa kaavaehdotuksen nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja elinvoimapalveluiden toimistolle 30 päiväksi. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 7 päivän jälkeen siitä, kun asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on lähetetty kirjallisesti ilmoitus asemakaava-alueeseen rajoittuvalle kunnalle sekä asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajille ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijoille, joiden kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa. Maan omistajille tai haltijoille ei kuitenkaan lähetetä kirjeitä, mikäli yksi kunkin maan omistajista tai haltijoista asuu Rautavaaralla.

2. kuuluttaa kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kunnan ilmoitustaululla, kunnan nettisivuilla ja paikallislehti Pitäjäläisessä.

3. pyytää lausunnot kaavaehdotuksesta Pohjois-Savon Liitolta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Savon Voima Verkko Oy:ltä, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, maanomistajilta ja asukkailta

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.