



Arkistotilojen vuokraamisen ehdot ja perittävät maksut

Rautavaaran kunnan arkistotilojen vuokraamisessa ulkopuoliselle taholle noudatetaan seuraavia ehtoja ja maksuja.

1 § Vuokran määrä

50,00 €/hyllymetri + ALV 24 %, kertakorvauksena

2 § Vuokra-aika, vuokran maksaminen ja sopimuksen irtisanominen

Vuokra-aika on 5 vuotta sopimuksen allekirjoitushetkestä lukien.

Sopimuksen voi tarvittaessa uusia määräajan jälkeen. Mikäli sopimus halutaan uusia määräajan jälkeen, tulee asiasta olla yhteydessä arkistosta vastaavaan henkilöön 2 kuukautta ennen vuokrasopimuksen päättymisajankohtaa. Jos sopimusta ei uusita, tulee aineisto noutaa ennen vuokrasopimuksen viimeistä voimassaolopäivää (ajankohta sovittava etukäteen arkistosta vastaavan (asiakirjahallinnon suunnittelijan) kanssa.

Vuokra maksetaan kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Vuokrasopimus on molemmin puolin irtisanottavissa 1 kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisajan alkamispäivä on kalenterikuukauden viimeinen päivä.

3 § Vuokrattavat tilat ja niiden käyttö

Vuokrattavat arkistotilat sijaitsevat Rautavaaran kunnan virastotalon kellarikerroksessa (päätearkisto). Tilojen olosuhteet ovat kunnan arkistonhoitajan määräämät, eikä asiakkaalla ole oikeutta vaikuttaa niihin.

Asiakkaalla on pääsy tiloihin vain arkistosta vastaavan (asiakirjahallinnon suunnittelijan) läsnä ollessa. Vuokrattuja tiloja voidaan käyttää vain arkistosta vastaavan (asiakirjahallinnon suunnittelijan) hyväksymän asiakirjamateriaalin säilyttämiseen, asiakkaalla ei ole oikeutta käyttää tiloja työskentelyyn.

4 § Arkistotiloissa sallittu asiakirjamateriaali

Vuokrattuihin arkistotiloihin voi tuoda ainoastaan sellaisia asiakirjoja, jotka:

- 1) on arkistoitu asianmukaisesti
- 2) eivät aiheuta vaaraa muiden asiakirjojen säilymiselle
- 3) hyväkuntoisia, siinä ei ole hometta eikä sitä tarvitse erikseen mapittaa

Rautavaaran kunnan arkistonhoitajalla on oikeus evätä asiakkaan asiakirjojen tuominen vuokrattuihin tiloihin jos yllä mainitut ehdot (1-2) eivät täyty.

5 § Muut määräykset

Mikäli vuokrausajana yhteys- tai henkilötiedot muuttuvat, on siitä ilmoitettava kunnan kirjaamoon sekä mikäli yhdistys lopettaa toimintansa vuokra-aikana, on siitä ilmoitettava ja kerrottava kenelle tai minne arkistoitu materiaali toimitetaan. Arkistolaitoksen ohjeiden mukaisesti mikäli yhdistys vuokra-aikana lopettaa toimintansa, on arkistomateriaali toimitettava alueen maakunta-arkistoon eli Joensuuun.



Arkistotilan vuokrasopimus

Vuokranantaja

Rautavaaran kunta (0172646-0)
Koulutie 1, 73900 Rautavaara
kirjaamo@rautavaara.fi
puh. 040 860 8000

Vuokralainen

nimi:
mahdollinen yhteyshenkilö:
sähköposti:
puhelinnumero:

Vuokrauskohde

Yksi (1) hyllymetri arkistotilaa Rautavaaran kunnantalon päätearkistossa.

Vuokra-aika ja -ehdot

Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena 5 vuotta seuraavasta päivämäärästä lukien: Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä.

Vuokrasopimus on molemmin puolin irtisanottavissa 1 kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisajan alkamispäivä on kalenterikuukauden viimeinen päivä.

Mikäli sopimus halutaan uusia määräajan jälkeen, tulee asiasta olla yhteydessä arkistosta vastaavaan henkilöön 2 kuukautta ennen vuokrasopimuksen päättymisajankohtaa.

Mikäli vuokralaisen yhteys- tai henkilötiedot muuttuvat, on siitä ilmoitettava arkistosta vastaavalle.

Mikäli vuokraajana on yhdistys, jonka toiminta loppuu vuokra-aikana, on siitä ilmoitettava arkistosta vastaavalle ja samalla on ilmoitettava, mihin arkistoitava materiaali toimitetaan. Vuokralainen sitoutuu siihen, että toimitettava materiaali on siistikuntoista, siinä ei ole hometta eikä sitä tarvitse erikseen mapittaa.

Vuokran määrä ja vuokran maksu

Vuokra on 50,00 € hyllymetriltä + alv 24 % kertakorvauksena. Vuokra erääntyy maksuun kuukauden kuluttua vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Vuokranmaksun viivästyessä erääntyneelle vuokralle on suoritettava viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain 4 §:n 1 momentin mukaan.

Vuokran sisältö:

Arkistotilan ylläpito ja siivous kunnanviraston siivoustason mukaisesti.

Muut sopimusehdot:

Sopimuksessa noudatetaan liitteenä olevia kunnanhallituksen hyväksymiä arkistotilojen vuokraamisen ehtoja. Vuokrattavaa aluetta voidaan muuttaa yhteisellä sopimuksella.

Tämän sopimuksen allekirjoittanut vuokralainen käyttää vuokraamia tiloja ainoastaan arkistotiloina. Ellei tästä sopimuksesta muuta johdu, noudatetaan vuokrauksesta annettuja säännöksiä siltä osin kuin ne tähän sopimukseen soveltuvat.



Mikäli vuokra-aikana yhteystiedot muuttuvat, on siitä ilmoitettava kunnan kirjaamoon. Mikäli yhdistys lopettaa toimintansa vuokra-aikana, arkistomateriaali toimitetaan Joensuun maakunta-arkistoon.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Paikka, aika ja allekirjoitukset

Rautavaaralla ____ . ____ . 20 ____

Vuokranantaja:

Vuokralainen:

henkilö / yhdistys