

Arkistotilan vuokrausehdot 1.1.2022 lukien**Khall 20.12.2021 § 261**

Edelliset arkistotilojen vuokrausehdot on kunnanhallitus hyväksynyt 25.5.2016 § 126. Voimaantulo 1.6.2015.

Arkistotilojen vuokrasopimus ja -ehdot tarvitsevat päivittämistä nykyaikaan. Vuokran määrää ehdotetaan laskettavaksi entisestä 100 eurosta 50 euroon (50,00 €/hm + ALV 24 %), mutta vuokra-ajaksi määritettäisiin viisi vuotta. Edellisissä vuokrausehdoissa vuokra-aikaa ei oltu määritetty. Vuokrasopimuksen voi tarvittaessa uusia määräajan jälkeen seuraavaksi viideksi vuodeksi.

Vuokrasopimuksen irtisanomisajaksi ehdotetaan 1 kuukauden irtisanomisaikaa molemmin puolin. Vuokrasopimuksessa on lisäyksenä, että mikäli vuokrausajana yhteys- tai henkilötiedot muuttuvat, on siitä ilmoitettava kunnan kirjaamoon sekä mikäli yhdistys lopettaa toimintansa vuokra-aikana, on siitä ilmoitettava ja kerrottava kenelle tai minne arkistoitu materiaali toimitetaan. Arkistolaitoksen ohjeiden mukaisesti mikäli yhdistys vuokra-aikana lopettaa toimintansa, on arkistomateriaali toimitettava alueen maakunta-arkistoon eli Joensuuhun.

Asiakkaan pääsy päätearkiston tiloihin tapahtuu vain arkistosta vastaavan (asiakirjahallinnon suunnittelijan) läsnä ollessa. Arkistosta vastaava tarkistaa materiaalit, joita sopimus koskee. Arkistomateriaalin tulee olla hyväkuntoista, siistiä eikä siinä saa olla hometta.

Arkistotilojen vuokrasopimuksia tehdään joka vuosi ja päätearkiston tiloihin mahtuu asiakirjoja niille osoitettuun paikkaan. Nykyiset vuokrasopimukset irtisanotaan ja tilalle solmitaan uusien vuokrausehtojen mukaiset vuokrasopimukset. Mikäli irtisanottava sopimus on solmittu edellisen viiden vuoden aikana, ei uutta maksua peritä. Mikäli sopimuksen solmimisesta on kulunut yli viisi vuotta, peritään maksu arkistotilan vuokrauksesta uuden vuokrausehdon mukaisesti.

Liitteenä on ehdotus uusiksi arkistotilojen vuokrausehdoiksi. Oheismateriaalina vanhat arkistotilojen vuokraamisen ehdot.

Valmistelija: asiakirjahallinnon suunnittelija

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä liitteenä olevat arkistotilan vuokrausehdot ja määrätä ne tulemaan voimaan 1.1.2022 lukien ja että

nykyiset vuokrasopimukset irtisanotaan ja tilalle solmitaan uusien vuokrausehtojen mukaiset vuokrasopimukset. Mikäli irtisanottava sopimus on solmittu edellisen viiden vuoden aikana, ei uutta maksua peritä. Mikäli sopimuksen solmimisesta on kulunut yli viisi vuotta, peritään maksu arkistotilan vuokrauksesta uuden vuokrausehdon mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.