

KAAVOITUSKATSAUS 2019



RAUTAVAARAN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 2019

Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnan ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsaukseen ja vireillä oleviin kaavoihin voi tutustua myös osoitteessa www.rautavaara.fi. Tähän kaavoituskatsaukseen kerrytetään kaavoituksessa ajankohdalliset asiat. Uudet asiat on esitetty kursivoilla.

Kaavoituksen valmistelu

Maankäytön suunnittelun valmistelevana elimenä toimii elinvoimalautakunta, jonka varsinaiset jäsenet ovat toimikaudella 2017 – 2021

Arto Hakkarainen, puheenjohtaja
Jorma Korhonen, varapuheenjohtaja
Merja Heikkinen, jäsen
Kirsi Kokkonen, jäsen
Lilja Korhonen, jäsen
Hannu Niemi, jäsen
Tarja Tuppurainen, jäsen

MAAKUNTAKAAVAT

Pohjois-Savossa on voimassa viisi ympäristöministeriössä vahvistettua maakuntakaavaa. Kuopion seudun maakuntakaava ja Leppävirran pohjoisosan valtatie 5 maakuntakaava vahvistettiin vuonna 2008. Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 vahvistettiin vuonna 2011. Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava vahvistettiin vuonna 2014 ja Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 vuonna 2016.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030

Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon maakuntakaavan 7.12.2011. Pohjois-Savon maakuntakaava käsittelee kaikkia teemoja tuulivoimaa lukuun ottamatta. Merkittävimpiä kokonaisuuksia ovat kaupan mitoitus, matkailu ja erityisesti Tahko kansainvälisenä kehittyvänä matkailukeskuksena, liikennejärjestelmä, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, yhteismitallisesti käsitelty taajama- ja kyläverkko sekä luonnonvaroihin, erityisesti kiviaineksiin ja turvetuotantoon liittyvät varaukset. <http://www.pohjois-savo.fi/>

Koko Pohjois-Savon kattavassa maakuntakaavassa esitetään kaikki maankäyttöluokat eli maakunnan kehittämisvyöhykkeet, taajamat, kylät, työpaikka-alueet, kauppa-alueet, väylät, kulttuuriympäristö- ja luonnonsuojelualueet, virkistys- ja matkailualueet, kiviaineksen ja turpeenottoon soveltuvat alueet sekä yhdyskuntateknisen huollon ja puolustusvoimien alueet.

Vireillä olevat maakuntakaavat

Pohjois-Savon Kaupan maakuntakaava 2030

Maakuntavaltuusto hyväksyi kaupan maakuntakaavan 2030, 15.6.2015 ja Ympäristöministeriö vahvisti sen 1.6.2016.

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava koskee koko maakuntaan. Kaavassa määritellään seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan ja keskittymien sijainnit ala- ja ylärajoineen. Tavoitteena on päivittäis- ja erikoiskaupassa keskustojen suosiminen, tilaa vievässä kaupassa sijainti voi olla keskustan ulkopuolella mutta kuitenkin yhdyskuntarakenteessa kiinni.

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavan laadinta jatkuu.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 tarkistus, 1. vaihe

Maakuntakaavan tarkistuksen 1. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on Pohjois-Savon liiton nettisivuilla www.pohjois-savo.fi

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 2. vaihe

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa osassa:

1. vaihe 2017-2018 ja 2. vaihe käynnistetään vuonna 2019.

Tarkistamisen yleisenä tavoitteena on saada aikaan voimassaolevista maakuntakaavoista yksi kokonaisuus, samalla nostaa seudullisen maankäytön rajaa ja näin yleispiirteistää maakuntakaavaa. Tavoitteena on painottaa ja valita niitä maakuntakaavallisia keinoja, joilla tuetaan Pohjois-Savon maakuntastrategian toteutumista. Tämä tarkoittaa myös valintoja kaavaprosessissa. Prosessiin otetaan mukaan v. 2020 Pohjois-Savoon liittyvä Joroisten kunta.

Maakuntakaavan tarkistamisen 2. vaiheen tavoitteiden asettelua ja selvityksiä laaditaan v. 2019 alusta alkaen. Tavoitteita pohditaan eri sidosryhmien kanssa ja alustavat tavoitteet hyväksytään maakuntahallituksessa.

2. vaiheen maakuntakaavassa tarkistetaan kaikki 1. vaiheesta ulkopuolelle jääneet teemat. Lisäksi tiedetään jo tässä vaiheessa, että osaan ensimmäisen vaiheen teemoista palataan uudelleen toisessa vaiheessa:

- ***Aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen:** kehittämisperiaatemerkinnot, taajamat, kylät, työpaikka-alueet, teollisuus, Seveso III*
- ***Liikenne:** tie- ja rataverkosto, vesiväylät, satamat, uiton toimipaikat, lentoliikenne, harrasteilmailu*

- **Kulttuuriympäristö:** arkeologinen kulttuuriperintö, perinnebiotoopit, maisema-alueet, rakennettu kulttuuriympäristö
- **Virkistys:** virkistysalueet ja -reitit, metsätalousalueet, joilla ulkoilun ohjaustarvetta, retkeilyreitit- ja alueet, matkailu, virkistyskalastus, hiljaiset alueet
- **Luonnonsuojelu ja luonnonvarat:** luonnonsuojelualueet, pohjavesialueet, maa-ainesten ottoalueet, kallio- harju- ja moreenialueet, kaivosalueet, malmipotentialiset alueet, turvetuotanto
- **Yhdyskuntatekniikka ja tekninen huolto:** uudet päävesijohtolinjat, uudet pääviemäri- ja jätevedenpuhdistamot, jätteenkäsittelyalueet
- **Muut teemat:** rantarakentaminen, vapaa-ajanasuminen, tulvariskialueet, biotalous, ilmastomuutos

Vuonna 2018 aloitettu rakennetun kulttuuriympäristön modernin rakennuskannan selvitys jatkuu 2019 kohteiden arvottamisvaiheella. Liitossa laaditaan lisäksi aluerakenneselvitys, maa-ainesvarojen tarvekysely sekä vesi- ja jätevesihuollon toteutuneisuuden selvitys. Maakuntakaavaan tarvittavat liikenteeseen liittyvät selvitykset saadaan maakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman kautta.

Maakuntakaavan varsinainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville viimeistään syksyllä 2019. Kaavan tavoiteltu valmistumisaika on n. 2023.

Voimassa olevat maakuntakaavat

Kuopion seudun maakuntakaava

<http://www.pohjois-savo.fi/aluesuunnittelu/vahvistetut-maakuntakaavat/kuopion-seutu.html>

Leppävirran pohjoisosan valtatie 5 maakuntakaava

<http://www.pohjois-savo.fi/aluesuunnittelu/vahvistetut-maakuntakaavat/leppavirran-pohjoisosa-valtatie-5.html>

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030

<http://www.pohjois-savo.fi/aluesuunnittelu/vahvistetut-maakuntakaavat/maakuntakaava-2030.html>

Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava

Tuulivoimamaakuntakaava ohjaa seudullisesti merkittävien tuulivoimapuistojen sijoitumista maisemallisesti kestäville tekniseltä edellytykseltä täyttävillä alueilla luonnon ja asutuksen asettamien reuna-ehdojen puitteissa. Kaavassa on osoitettu kaksi tuulivoima- aluetta Rautavaaran kunnan alueelle, Maaselänmäki ja Hiirikylä.

Maakuntahallitus teki päätöksen kaavoituksen aloittamisesta 21.3.2011. Kaavaehdotus oli nähtävillä joulukuusta 2012 - tammikuuhun 2013. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen 10.6.2013 ja Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaavan 15.1.2014, lukuun ottamatta Etelä-Kinahmin aluetta. Kaava-alueeseen kuuluu koko Pohjois-Savon maakunta.

YLEISKAAVAT

Kirkonkylän osayleiskaava

käsittää kirkonkylän lähialueen rajoittuen etelässä Pesosenniemeen ja Tervasuohon, idässä Pappilanmäkeen, pohjoisessa Katajalammensuo-Rytkölänmäki-Tarhamäki – linjalle ja lännessä Kunttasuo-Tikansuo-Selkäluoto –linjalle. Kirkonkylän osayleiskaava on vahvistettu 31.12.1996.

Älänne-Tiilikanselkä järviolueen osayleiskaava

Kaava käsittää Älänne-Tiilikanselän vesistöalueen, joka ulottuu Varpaisjärven ja Rautavaaran kuntien alueelle. Kaava vahvistettu 27.6.2002.

Keyritty-järvenranta -alueen osayleiskaava

käsittää Rautavaaran Keyritty-järven alueen. Alueen pinta-ala on n. 400 km², rantaviivaa alueella on n. 250 km. Kaava vahvistettu 17.10.2002.

Jokisuunniemen osayleiskaava

Jokisuunniemen alue sijaitsee Rautavaaran kunnan taajaman länsipuolella, rajautuen lännessä Keyritty-järveen ja pohjoisessa sekä idässä Keyritynjokeen. Alue on laajuudeltaan n. 70 ha. Kaava vahvistettu 26.8.2008.

Jokisuunniemen osayleiskaavan muutos

Alustavan aikataulun mukaan ensimmäinen kaava etenee seuraavasti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloitusneuvottelu maaliskuussa 2013. Luonnos saadaan nähtäville keväällä 2013. Yleiskaavaehdotus saadaan nähtäville syksyllä 2013. Valtuuston hyväksyttäväksi kaava saadaan vuodenvaihteessa 2013 – 2014.

Lapinjärven ranta-asemakaava

Ranta-asemakaava koskee kahta UPM:n omistaman tilan 407-2-19 Karipuro palstaa Lapinjärven rannalla. Alueet sijaitsevat n. 3 – 6 kilometrin etäisyydellä Rautavaaran keskustaajamasta. Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelit 1 – 3, erillispientalojen/loma-asuntojen korttelit 4 – 5, uimaranta-alue sekä maa- ja metsätalousalueet.

Lapinjärven asemakaavan luonnos oli nähtävillä Rautavaaran kunnan teknisellä osastolla 17.4. – 16.5.2014. Tekninen lautakunta pyysi viranomaislausunnot asemakaavaluonnoksesta, jotka lähetettiin kaavoittajalle vastineen antamista varten. Kaavaprosessi on edennyt niin että ranta-asemakaava pidetään nähtävänä 3.3 - 4.4.2017 Rautavaaran kunnantalolla ja kunnan nettisivuilla.

Kaavaprosessi on edennyt vaiheeseen, jossa kaava menee kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyyn syksyn 2018 aikana.

Rautavaaran kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.12.2018 hyväksynyt Lapinjärven ranta-asemakaavan.

ASEMAKAAVAT

Kirkonkylän asemakaava, vahvistettu 17.8.1977

- muutettu 22.10.1986
- muutettu 22.09.1987
- muutettu 19.05.1988
- muutettu 07.06.1990
- muutettu 02.05.2006
- muutettu 22.06.2010
- muutettu 29.6.2016

Kirkonkylän asemakaavan ajantasaistaminen

Ilmakuvaukset ja kenttätöyöt tehty keväällä 2012. Pohjakarttatöyöt valmiit.

Asemakaavamuuos Kirkonkylän asemakaava korttelit 27(osa) ja 85 vahvistettu 29.6.2016

Asemakaavamuuokset koskevat kiinteistöjä 27:4, 85:1 sekä 85:2. Entisen päiväkodin kiinteistö (27:4) on muutettu rivitalo ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alueeksi. Kortteliä 85 koskevissa muuoksissa urheilukentäksi varattu alue muutettiin teollisuusrakennusten kortteli-alueeksi (85:1) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (85:2). Kirkonkylän asemakaavan päivitystyö on tarkoitus aloittaa 2019.

Ylä-Keyrityn asemakaava

Sijaitsee Ylä-Keyrityn järven pohjoisrannalla Metsäkartanon leirikeskuksen itäpuolella. Ylä-Keyrityn asemakaavan laajennus ja muutos (Metsäkylän kaava) on vahvistettu 19.12.2005.

Jokisuunniemen asemakaava, vahvistettu 17.12.2009

Sijaitsee Rautavaaran kunnan taajaman lounaispuolella. Alue rajautuu lännessä ja etelässä Keyrityjärveen, pohjoisessa Keyritynjokeen ja idässä Saarelantiehen. Alue on laajuudeltaan n. 30 ha. Alueella sijaitsee suojeltu asuinrakennus, muutoin alue on rakentamatonta maa- ja metsätalousaluetta. Kaavan tarkoituksena on osoittaa Jokisuunniemeen erillispientalontteja yleiskaavan aluevarauksen mukaisesti.

RANTA-ASEMAKAAVAT

Iso-Valkeisen rantakaava, vahvistettu 19.8.1980

Sijaitsee Ala-Luostassa. Kaava käsittää Iso-Valkeisen ja osan Alaluostan järven pohjoisosan.

Pajuniemen rantakaava, vahvistettu 21.3.1986

Sijaitsee Ala-Luostassa. Kaava-alue Alaluostan järven eteläpuolella.

Ylä-Keyrityn rantayleiskaava

Sijaitsee n. 15 km koilliseen Rautavaaran kuntakeskuksesta. Osa järven ranta-alueista on Valtimon kunnan alueella. Pääosa Ylä-Keyritystä kuuluu kuitenkin Rautavaaran kuntaan. Kaava on vahvistettu 7.10.1981 ja muutokset hyväksytty 1.9.1992.

Hiekkahäikän rantakaava

Sijaitsee Keyrityn luoteisrannalla n. 6 km Rautavaaran kirkonkylästä etelään. Hiekkahäikän ranta-asemakaava on vahvistettu 14.5.1992. Kaavaan tehty muutos vahvistettu 27.8.1993.

Hiekkahäikän rantakaavan muutos

Hiekkahäikän alueelle on laadittu ranta-asemakaavan muutos. Ranta-asemakaavan alue sijoittuu Rautavaaran kunnan Hiekkahäikän alueelle Keyritty-järven länsirannalle n. 13 km Rautavaaran taajamasta. Kaava on Pohjois-Savon ensimmäinen energiakaava. Kaavamuuotos hyväksytty 13.3.2014.

Ahvenisen, Ylä-Luostan ja Ala-Luostan ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavalle muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous- sekä vesialueet.

Ahveninen sijaitsee n. 23 km Rautavaaran keskustasta pohjoiseen, Ylä-Luosta n. 20 km kaakkoon ja Ala-Luosta n. 25 km etelään. Alueiden rantaviivat ovat yhteensä lähes 23 km, mistä Ahvenisella n. 5,8 km, Ylä-Luosta-Kaitoolla n. 9,7 km ja Ala-Luostalla n. 7,6 km. Kaava vahvistettu 26.11.2002.

Liitekartat:

Liite

Kirkonkylän osayleiskaava	1
Älänne-Tiilikanselkä järvialueen osayleiskaava	2
Keyritty-järvenranta – alueen osayleiskaava	3
Jokisuunniemen osayleiskaava	4
Kirkonkylän asemakaava	5
Ylä-Keyrityn asemakaava	6
Jokisuunniemen asemakaava	7
Iso-Valkeisen rantakaava	8
Pajuniemen rantakaava	9
Ylä-Keyrityn rantayleiskaava	10
Hiekkahäikän rantakaava	11
Ahvenisen ranta-asemakaava	12
Ylä-luostan ranta-asemakaava	13
Ala-luostan ranta-asemakaava	14
Hiekkahäikän ranta-asemakaavan muutos	15
Kirkonkylän asemakaava	16
Lapinjärven ranta-asemakaavaluonnos	17
Kirkonkylän asemakaavamuutosehdotus	18

