

Kaavoituskatsaus 2021

Elinvoimalautakunta 3.11.2021 § 69



Sisällys

1. YLEISTÄ	3
2. KAAVOITUKSEN VALMISTELU	3
3. MAAKUNTAKAAVAT.....	3
VOIMASSA OLEVAT MAAKUNTAKAAVAT	4
Pohjois-Savon Kaupan maakuntakaava 2030	4
Kuopion seudun maakuntakaava	4
Leppävirran pohjoisosan valtatie 5 maakuntakaava	4
Pohjois-Savon maakuntakaava 2030	4
Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava.....	4
Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe	5
VIREILLÄ OLEVAT MAAKUNTAKAAVAT	5
Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 2. vaihe	5
4. YLEISKAAVAT	6
Kirkonkylän osayleiskaava	6
Älänne-Tiilikanselkä -järvialueen osayleiskaava	6
Keyrityjärven ranta-alueen osayleiskaava	6
Jokisuunniemen osayleiskaava	6
5. ASEMAKAAVAT	6
Kirkonkylän asemakaava	6
Ylä-Keyrityn asemakaava	7
Jokisuunniemen asemakaava, vahvistettu 17.12.2009	7
6. RANTA-ASEMAKAAVAT	7
Iso-Valkeisen rantakaava	7
Pajuniemen rantakaava	7
Ylä-Keyrityn rantayleiskaava	7
Hiekkahäikän rantakaava	8
Ahvenisen, Ylä-Luostan ja Ala-Luostan ranta-asemakaava.....	8
Lapinjärven ranta-asemakaava	8

1. YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnan ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsaukseen ja vireillä oleviin kaavoihin voi tutustua myös osoitteessa www.rautavaara.fi. Kaavat löytyvät kunnan verkkosivuilta sekä elinvoimapalveluiden toimistolta.

Tähän kaavoituskatsaukseen kerrytetään kaavoituksessa ajankohtaiset asiat. Uudet asiat on esitetty *kursiivilla*.

2. KAAVOITUKSEN VALMISTELU

Maankäytön suunnittelun valmistelevana elimenä toimii elinvoimalautakunta, jonka varsinaiset jäsenet ovat toimikaudella 2017 -2021:

Timo Tuovinen, puheenjohtaja
Hannele Pursiainen, varapuheenjohtaja
Jorma Korhonen
Rauni Pursiainen
Dimitrios Tsavaris
Raija Karppinen
Kauko Hartikainen

3. MAAKUNTAKAAVAT

Pohjois-Savossa on voimassa kuusi ympäristöministeriössä vahvistettua maakuntakaavaa. Kuopion seudun maakuntakaava ja Leppävirran pohjoisosan valtatie 5 maakuntakaava vahvistettiin vuonna 2008. Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 vahvistettiin vuonna 2011. Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava vahvistettiin vuonna 2014 ja Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 vuonna 2016. Lisäksi maakuntakaava 2040:n 1. vaihe hyväksyttiin 2018.

VOIMASSA OLEVAT MAAKUNTAKAAVAT

Pohjois-Savon Kaupan maakuntakaava 2030

Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 7.12.2011.

Maakuntakaavaan on vahvistettu ja hyväksytty muutoksia 15.1.2014, 1.6.2016 ja 19.11.2018.

<https://www.pohjois-savo.fi/aluesuunnittelu/vahvistetut-maakuntakaavat/maakuntakaava-2030.html>

Kuopion seudun maakuntakaava

<https://www.pohjois-savo.fi/aluesuunnittelu/vahvistetut-maakuntakaavat/kuopion-seutu.html>

Leppävirran pohjoisosan valtatie 5 maakuntakaava

<https://www.pohjois-savo.fi/aluesuunnittelu/vahvistetut-maakuntakaavat/leppavirran-pohjoisosa-valtatie-5.html>

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030

<https://www.pohjois-savo.fi/aluesuunnittelu/vahvistetut-maakuntakaavat/maakuntakaava-2030.html>

Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava

Tuulivoimamaakuntakaava ohjaa seudullisesti merkittävien tuulivoimapuistojen sijoittumista maisemallisesti kestäville tekniset edellytykset täyttävälle alueille luonnon ja asutuksen asettamien reunaehtojen puitteissa. Kaavassa on osoitettu kaksi tuulivoima- aluetta Rautavaaran kunnan alueelle, Maaselänmäki ja Hiirikylä.

Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen 10.6.2013 ja Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaavan 15.1.2014, lukuun ottamatta Etelä-Kinahmin aluetta. Kaava- alueeseen kuuluu koko Pohjois-Savon maakunta.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe

Maakuntakaavan 1. vaiheessa on käsitelty lainsäädännön muutoksista johtuvia sekä elinkeinoelämän toimintaedellytysten kannalta tärkeitä, seurannassa ja sidostyhmäneuvotteluissa esille nousseita teemoja, kuten vähittäiskaupan suuryksiköt, tavaraliikenteen terminaalit, soidensuojelualueet, pellot, sähkönsiirtolinjat, ampumaradat, moottoriurheilu- ja ajoharjoitteluradat, puolustusvoimien alueet ja suojavyöhykkeet, geoenergia, kaivostoimintojen alueet ja suojavyöhykkeet Yara Suomi Oy:n Siilinjärven kaivoksen kohdalla, Päijänne-Saimaa -kanava, vt5 Leppävirran keskustan kohdalla, puolustusvoimia häiritsevät tuulivoima-alueet sekä turvetuotannosta poistuvat alueet.

Maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan 19.11.2018. Maakuntakaava on tullut voimaan 1.2.2019 alueen kunnissa julkaistulla kuulutuksella.

VIREILLÄ OLEVAT MAAKUNTAKAAVAT

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 2. vaihe

Tarkistamisen yleisenä tavoitteena on saada aikaan voimassaolevista maakuntakaavoista yksi kokonaisuus, nostaa seudullisen maankäytön rajaa ja yleispiirteistää maakuntakaavaa. Tavoitteena on painottaa ja valita niitä maakuntakaavallisia keinoja, joilla tuetaan Pohjois-Savon maakuntastrategian toteutumista

2. vaiheen maakuntakaavassa tarkistetaan kaikki 1. vaiheesta ulkopuolelle jääneet teemat.

- Aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen: kehittämisperiaatemerkinnot, taajamat, kylät, työpaikka-alueet, teollisuus, Seveso III
- Kulttuuriympäristö: arkeologinen kulttuuriperintö, perinnebiotoopit, maisema-alueet, rakennettu kulttuuriympäristö
- Liikenne: tie- ja rataverkosto, vesiväylät, satamat, uiton toimipaikat, lentoliikenne, harrasteilmailu
- Luonnonsuojelu ja luonnonvarat: luonnonsuojelualueet, pohjavesialueet, maa-ainesten ottoalueet, kallio- harju- ja moreenialueet, kaivosalueet, malmipotentialiset alueet, turvetuotanto
- Muut teemat: ilmastonmuutos
- Virkistys: virkistysalueet ja -reitit, metsätalousalueet, joilla ulkoilun ohjaustarvetta, retkeilyreitit- ja alueet, matkailu, virkistyskalastus, hiljaiset alueet
- Yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto: potentialiset tuulivoima-alueet, uudet päävesijohtolinjat, uudet pääviemäriinjat, jätevedenpuhdistamot, jätteenkäsittelyalueet

Pohjois-Savon maakuntakaavaan 2040, 2. vaihe tuli vireille elokuussa 2019. Kaavan luonnosvaiheen nähtävillä olon pitäisi ajoittua alkuvuoteen 2022.

4. YLEISKAAVAT

Kirkonkylän osayleiskaava

Kaava käsittää kirkonkylän lähialueen rajoittuen etelässä Pesosenniemeen ja Tervasuohon, idässä Pappilanmäkeen, pohjoisessa Katajalammensuo-Rytkölänmäki-Tarhamäki -linjalle ja lännessä Kunttasuo-Tikansuo-Selkäluoto -linjalle. Kirkonkylän osayleiskaava on vahvistettu 31.12.1996.

Älänne-Tiilikanselkä -järvialueen osayleiskaava

Kaava käsittää Älänne-Tiilikanselkä -vesistöalueen, joka ulottuu Varpaisjärven ja Rautavaaran kuntien alueelle. Kaava vahvistettu 27.6.2002.

Keyrittyjärven ranta-alueen osayleiskaava

Kaava käsittää Rautavaaran Keyrittyjärven alueen. Alueen pinta-ala on n. 400 km², rantaviivaa alueella on n. 250 km. Kaava vahvistettu 17.10.2002.

Jokisuunniemen osayleiskaava

Jokisuunniemen alue sijaitsee Rautavaaran kunnan taajaman länsipuolella, rajautuen lännessä Keyrittyjärveen ja pohjoisessa sekä idässä Keyritynjokeen. Alue on laajuudeltaan n. 70 ha. Kaava vahvistettu 26.8.2008.

5. ASEMAKAAVAT

Kirkonkylän asemakaava

Kaava on vahvistettu alun perin 17.8.1977 .

muutettu 22.10.1986

muutettu 22.09.1987

muutettu 19.05.1988

muutettu 07.06.1990

muutettu 02.05.2006

muutettu 22.06.2010

muutettu 29.06.2016

Kirkonkylän asemakaavan ajantasaistaminen on työn alla. Kaavaluonnos käsiteltiin elinvoimalautakunnassa 16.6.2021 jolloin luonnos myös asetettiin nähtäville ja pyydettiin lausuntoja. Kaavaehdotus saadaan käsittelyyn lautakuntaan syksyn 2021 aikana ja samalla tulee antaa vastineet lausuntoihin. Uuden kaavan nimeksi tulee: kirkonkylän asemakaavan päivitys ja laajennus.

Ylä-Keyrityn asemakaava

Sijaitsee Ylä-Keyrityn järven pohjoisrannalla Metsäkartanon itäpuolella. Ylä-Keyrityn asemakaavan laajennus ja muutos (Metsäkylän kaava) on vahvistettu 19.12.2005.

Jokisuunniemen asemakaava, vahvistettu 17.12.2009

Sijaitsee Rautavaaran kunnan taajaman lounaispuolella. Alue rajautuu lännessä ja etelässä Keyrittyjärveen, pohjoisessa Keyritynjokeen ja idässä Saarelantiehen. Alue on laajuudeltaan n. 30 ha. Alueella sijaitsee suojeltu asuinrakennus, muutoin alue on rakentamatonta maa- ja metsätalousaluetta. Kaavan tarkoituksena on osoittaa Jokisuunniemeen erillispientalotontteja yleiskaavan aluevarauksen mukaisesti.

Käynnissä olevan Kirkonkylän asemakaavan päivittämisen aikana myös Jokisuunniemen asemakaava päivittyy ja samalla yhdistyy kirkonkylän asemakaavaan. Uuden kaavan nimeksi tulee: kirkonkylän asemakaavan päivitys ja laajennus. Kaavassa Jokisuunniementien läheisyyteen syntyy uusia asemakaavoitettuja rakennustontteja.

6. RANTA-ASEMAKAAVAT

Iso-Valkeisen rantakaava

Sijaitsee Ala-Luostassa. Kaava käsittää Iso-Valkeisen ja osan Alaluostan järven pohjoisosan. Kaava on vahvistettu 19.8.1980

Pajuniemen rantakaava

Sijaitsee Ala-Luostassa. Kaava-alue Alaluostan järven eteläpuolella. Kaava on vahvistettu 21.3.1986

Ylä-Keyrityn rantayleiskaava

Sijaitsee n. 15 km koilliseen Rautavaaran kuntakeskuksesta. Osa järven ranta-alueista on Valtimon kunnan alueella. Pääosa Ylä-Keyritystä kuuluu kuitenkin Rautavaaran kuntaan. Kaava on vahvistettu 7.10.1981 ja muutokset hyväksytty 1.9.1992.

Hiekkahäikän rantakaava

Ranta-asetakaavan alue sijoittuu Rautavaaran kunnan Hiekkahäikän alueelle Keyrityjärven länsirannalle n. 13 km Rautavaaran taajamasta.

Hiekkahäikän ranta-asetakaava on vahvistettu alun perin 14.5.1992. Kaavaan tehty ensimmäinen muutos on vahvistettu 27.8.1993.

Vuonna 2014 Hiekkahäikän alueelle on hyväksytty toinen ranta-asetakaavan muutos. Kaava on Pohjois-Savon ensimmäinen energiakaava.

Nyt käynnissä on jälleen Hiekkahäikän kaavapäivitys, jolloin tarkoitus mahdollistaa alueella myös omakotitalorakentaminen. Samassa yhteydessä on tarkoitus selvittää, vieläkö Hiekkahäikkään tai sen läheisyyteen olisi mahdollista kaavoittaa lisää rantatontteja. Kaavaehdotusta on kertaalleen käsitelty elinvoimalautakunnassa 14.4.2021 mutta 16.6.2021 olleessa lautakunnassa on päätetty lisätonttien selvittämisestä ennen kuin ehdotus hyväksytään.

Ahvenisen, Ylä-Luostan ja Ala-Luostan ranta-asetakaava

Ahveninen sijaitsee n. 23 km Rautavaaran keskustasta pohjoiseen, Ylä-Luosta n. 20 km kaakkoon ja Ala-Luosta n. 25 km etelään. Alueiden rantaviivat ovat yhteensä lähes 23 km, mistä Ahvenisella n. 5,8 km, Ylä-Luosta-Kaitoolla n. 9,7 km ja Ala-Luostalla n. 7,6 km. Kaavat on vahvistettu 26.11.2002.

Lapinjärven ranta-asetakaava

Ranta-asetakaava koskee kahta UPM:n omistaman tilan 407-2-19 Karipuro palstaa Lapinjärven rannalla. Alueet sijaitsevat n. 3 -6 kilometrin etäisyydellä Rautavaaran keskustaajamasta.

Rautavaaran kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.12.2018 hyväksynyt Lapinjärven ranta-asetakaavan.