

27.2.2017

Rautavaaran kunta
PL 24
73901 Rautavaara

LAPINJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

VASTINE KAAVALUONNOKSESTA ANNETTUIHIN KANNANOTTOIHIN

Lausunnot

Pohjois-Savon Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 77 §) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (26 §) mukainen viranomaisneuvottelu on pidettävä tarvittaessa ehdotusvaiheessa saatujen lausuntojen ja mahdollisten muistutusten perusteella ennen hyväksymiskäsittelyä. Asemakaavan seurantalomake ja viranomaisneuvottelujen muistiot tulee liittää kaavaselostukseen.

V: Liitetään muistio ja seurantalomake kaava-aineistoon. Pidetään viranomaisneuvottelu tarvittaessa.

- Esitetty asumiseen tarkoitettujen rakennuspaikkojen rakentaminen johtaa yhdyskuntarakenteen hajautumiseen, jota ei tulisi tukea uusille alueille levittäytyvällä asumisella.
- Lapinjärvellä asuminen perustuu yksinomaan yksityisautoiluun, eikä esimerkiksi koululaisille ole tarjolla toimivia kevyen liikenteen yhteyksiä. Kantatiellä ei ole bussipysäkkejä, tievalaistusta eikä kevyen liikenteen väylä. Näin ollen suunnittelualueelle ei ole tarjolla mitään uuden asuinalueen edellyttämiä palveluita.
- Kantatien piennarta ei voida pitää turvallisena tai miellyttävänä kulkuväylänä jalankulkijoille tai pyöräilijöille.
- Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue huomauttaa, että vakituisen asumisen myötä alueella syntyvät tarpeet kevyen liikenteen yhteyksien ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi tulee toteuttaa yksinomaan kunnan rahoittamana.

V: Muutetaan rakennuspaikat RA-paikoiksi.

- Kaavaselostuksen perusteella Lapinjärven koillis- ja lounaisrannoille osoitettavien 11 uuden rakennuspaikan ajoyhteydet järjestetään olemassa olevien yksityisteiden kautta.
- Varsinkin lounaisrannalle johtavan yksityistien liittymä (tieosoitteessa 87/13/2625 oikea) edellyttää parantamistoimenpiteitä liikenneturvallisuuden varmistamiseksi. Nykyisen liittymän käyttö-tarkoitus on metsätalousliittymä ja parantamisen lisäksi sen käytötarkoitus tulee muuttaa uutta käyttöä vastaavaksi.
- Koillisrannalle osoitettavien lomarakennuspaikkojen ajoyhteys järjestettäneen tieosoitteessa 87/13/4780 oikea olevan yksityistie-liittymän kautta. Myös tämän liittymän mitoitus ja toimivuutta tulee tarkastella tienpitäjän kanssa ennen rakennuslupien myöntämistä.

27.2.2017

- Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue katsoo, että kaavamääräyksiin tulee lisätä vaatimus yksityistie- ja liittymäjärjestelyjen hoitamisesta ennen kuin alueelle voidaan myöntää asemakaavan mukaisia rakennuslupia. Liittymistä tulee neuvotella tienpitoviranomaisen kanssa.

V: Lisätään kaavamääräyksiin liittymäjärjestelyjen hoitamisen vaatimus ennen rakennuslupien myöntämistä.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

- Ei huomautettavaa

Rautavaaran kunta, ympäristötarkastaja

- Kaavoituksessa tulee ottaa huomioon koko järviolueen rannat.

V: Rannat on otettu huomioon siinä määrin, kuin yksityisen maanomistajan ranta-asetmakaavassa on tarkoituksenmukaista. Rakentamisen mitoitukset on UPM:n omistamien alueiden (kaava-alue) mukaisesti laskettu, eikä rakentaminen vaikuta muiden maanomistajien rakentamismahdollisuuksiin.

- Kaavassa on määrättävä, että jätevedet on käsiteltävä ranta-alueella, 100 m vyöhyke, tehostetusti. Jätevesijärjestelmässä on oltava tehostettu fosforin poisto. Erillisen saunan jätevedet on käsiteltävä yhdessä päärakennuksen jätevesijärjestelmän kanssa tai niille on rakennettava oma jätevesijärjestelmä. Määräys jätevesienkäsittelystä on annettu kunnan hyväksymissä ympäristönsuojelumääräyksissä.

V: Ympäristönsuojelumääräykset sekä lait ja asetukset muuttuvat ajan kuluessa, joten niihin ja niiden noudattamiseen on järkevintä viitata kaavamääräyksissä yleisellä tasolla. Näin kaavamääräykset pysyvät ajan tasalla muutosten mukana.

- Jätehuolto on järjestettävä kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti joko kiinteistökohtaisesti tai alueellisen keräyspisteen kautta.

V: Jätehuollon hoitamiseen on kaavamääräyksissä veloitettu kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

- Kaavoittajan tulee harkita onko tarkoituksenmukaista kaavoittaa luonnontilainen syrjäinen järvi.

V: Maanomistaja on nähnyt ajankohtaiseksi omistamiensa rantojen kaavoittamisen rakentamista varten. Kaavalla on mitoitettu tämä rakentaminen ottaen huomioon mm. rantaviivan määrä sekä järven ominaispiirteet. Järvellä on loma-asutusta ennestäänkin, eikä Rautavaaran keskustaajamaan ole lähimmiltä kaava-alueilta kuin 3 kilometrin matka.

27.2.2017

Savon Voima Verkko Oy

- Ei huomautettavaa

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Timo Leskinen
aluepäällikkö

Pasi Ronkainen
suunnitteluja